分　譲　地
植木町岩野字浄行寺
区画数　1　区画

価　格	
販売価格	1,150万円
坪単価	177,798円
面　積	
公簿	213.84㎡
	64.68坪

所在地	熊本市北区植木町岩野字浄行寺972－3(他1筆)		
交通	北区役所前バス停	徒歩	8分

土地	地目	宅地	現況	宅地	
	地勢	平坦	権利	所有権	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	100%			
	法令制限	なし			
	私道負担	道路持分　1/6			
その他					
引渡し予定日	相談	引渡し条件	更地渡し		
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力	
	下水道	公共	ガス	－	
備考	お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！				
学校区	山東小学校　1.9km		五霊中学校　750m		







ホワイト急便グループ
株式会社 ハピネス
免許番号 熊本県知事（5）第4303号
〒861－8010　熊本市上南部2丁目1-100　TEL：096－388－5088　FAX：096－388－5089

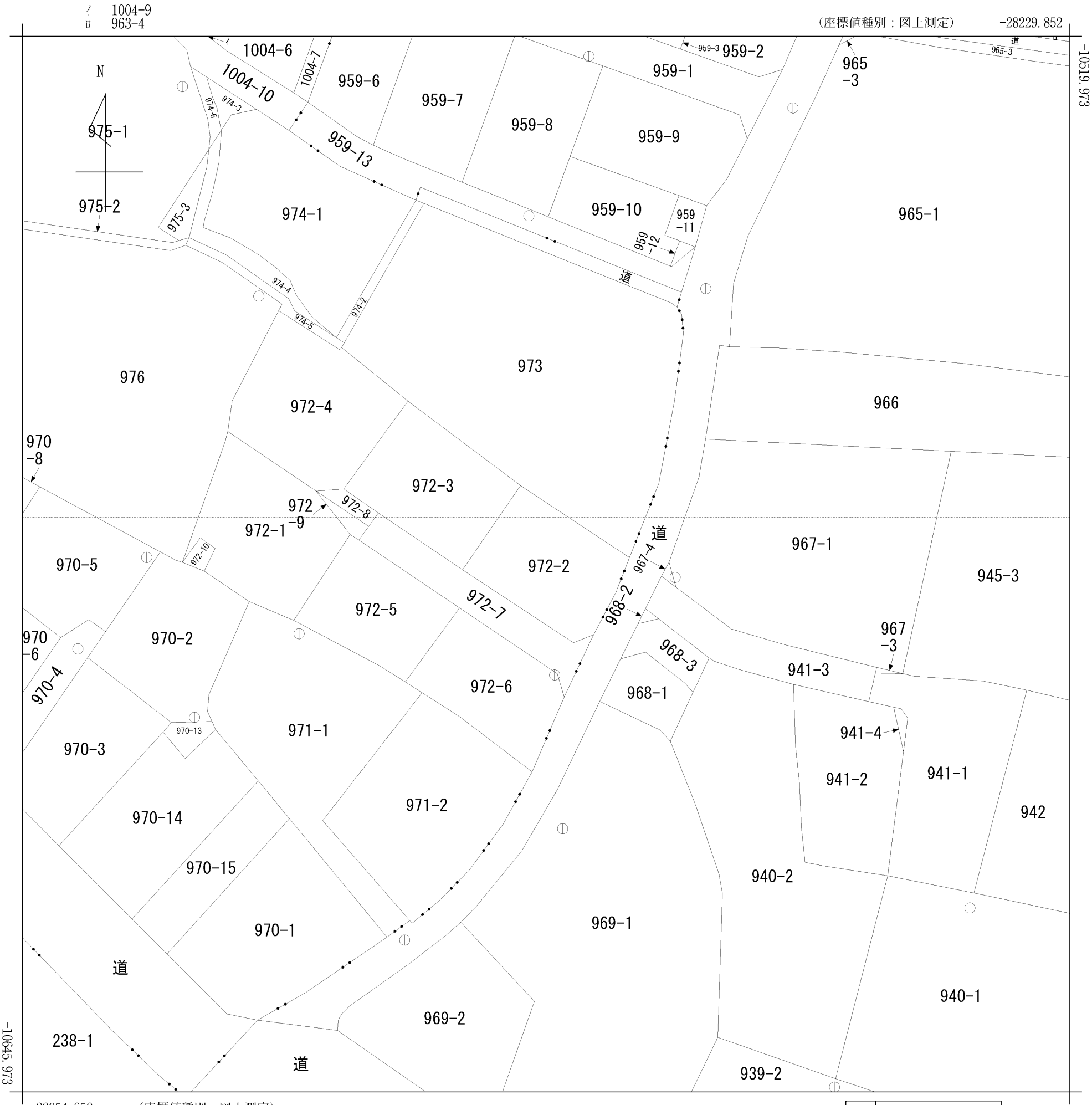
熊本県熊本市北区植木町岩野付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20230523091400

表示年月日：２０２３／０５／２３



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	植木町岩野

請求部分	所　在	熊本市北区植木町岩野字浄行寺				地　番	972番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図	
作成年月日	平成10年1月			備付年月日(原図)		補記事項				

２０２３／０５／２３　０８：５５　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１９年６月２５日	不動産番号	３３０４００５０６０３０７
地図番号	Ｃ１－２５－４・Ｃ１－２５－２	筆界特定	余　白		

所　在		
	鹿本郡植木町大字岩野字浄行寺	余　白
	熊本市植木町岩野字浄行寺	平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年４月１２日登記
	熊本市北区植木町岩野字浄行寺	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年８月２４日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
９７２番３	宅地	223：29 ：	９７２番から分筆 〔昭和５２年３月２８日〕
余　白	余　白	２１３：８４ ： ：	③錯誤 国土調査による成果 〔平成１１年２月２２日〕
余　白	余　白	余　白 ： ：	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和５３年１０月３１日 第４９２６号	原因　昭和５３年１０月５日売買 所有者　鹿本郡植木町大字岩野９７２番地３ 吉　村　正　一 順位２番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２３／０５／２３　０８：５７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１９年６月２５日	不動産番号	３３０４００５０６０３１１
地図番号	Ｃ１－２５－２・Ｃ１－２５－４　国調確認	筆界特定	余　白	

所在		
	鹿本郡植木町大字岩野字浄行寺	余　白
	熊本市植木町岩野字浄行寺	平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年４月１２日登記
	熊本市北区植木町岩野字浄行寺	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年８月２４日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
９７２番７	宅地	１２４：４６ ：	９７２番から分筆 〔昭和５２年３月２８日〕
余　白	公衆用道路	１２４： ：	②③昭和５３年３月日不詳地目変更 〔昭和５５年１２月２５日〕
余　白	余　白	余　白 ： ：	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和５１年９月１日 第３５５２号	原因　昭和５１年８月５日売買 所有者　熊本県鹿本郡植木町大字後古閑５６番地２ 有　限　会　社　リ　ュ　ウ　ド　ウ 順位１番の登記を移記
2	所有権一部移転	平成１８年９月１４日 第２２６０号	原因　平成１８年８月２５日売買 共有者　熊本市帯山四丁目４６番６９号 持分６分の２ 木　村　照　子 順位４番の登記を移記
3	有限会社リュウドウ持分一部移転	平成１８年９月１４日 第２２６１号	原因　平成１８年９月１１日売買 共有者　鹿本郡植木町大字岩野９７２番地３ 持分６分の１ 吉　村　た　つ　子 順位５番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日
4	有限会社リュウドウ持分一部移転	平成２１年１１月２６日 第６４１３号	原因　平成２１年１１月２５日売買 共有者　鹿本郡植木町大字岩野９７２番地２ 持分６分の１ 嶋　田　弘　子
5	有限会社リュウドウ持分一部移転	平成２１年１１月２６日 第６４１４号	原因　平成２１年１１月２５日売買 共有者　鹿本郡植木町大字岩野９７２番地４ 持分６分の１ 大　塚　良　子
6	有限会社リュウドウ持分全部移転	平成２１年１１月２６日 第６４１５号	原因　平成２１年１１月２５日売買 共有者　鹿本郡植木町大字岩野９７２番地１ 持分６分の１ 廣　瀬　康　男
7	木村照子持分一部移転	平成３０年３月３０日 第１７４６０号	原因　平成３０年３月３０日売買 共有者　熊本市北区植木町一木５８３番地１ヴィラノール２０４ 持分６分の１ 師　井　勝　敏
付記１号	７番登記名義人住所変更	平成３０年８月３１日 第４６９２４号	原因　平成３０年７月２４日住所移転 住所　熊本市北区植木町岩野９７２番地６
8	木村照子持分全部移転	平成３０年５月２２日 第２６７０３号	原因　平成３０年５月２２日売買 共有者　熊本市北区植木町一木５５６番地１ 持分６分の１ 佐　々　木　美　波
付記１号	８番登記名義人住所変更	平成３１年４月１６日 第２０４３５号	原因　平成３１年４月８日住所移転 住所　熊本市北区植木町岩野９７２番地５

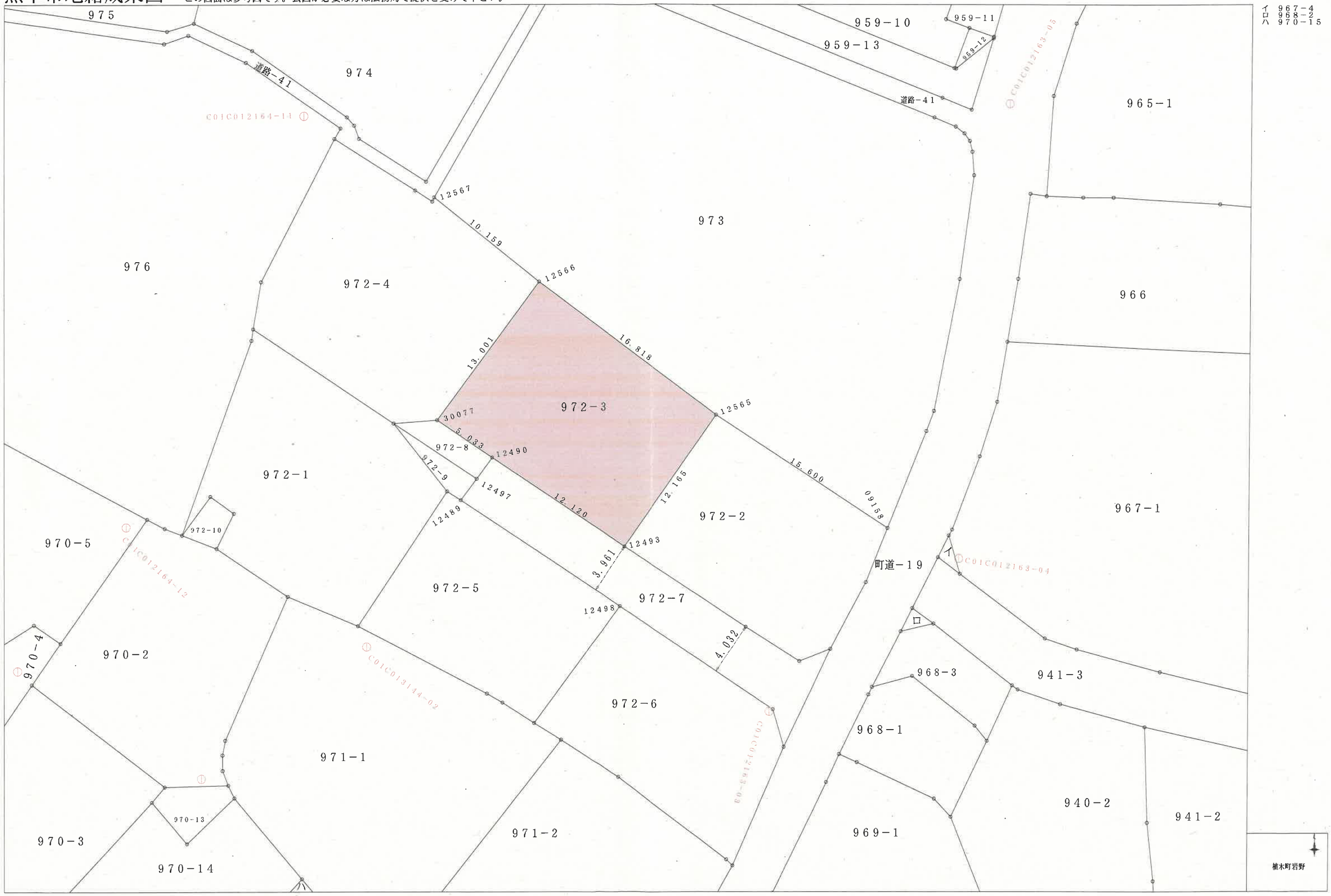
権　利　部　（　乙　区　）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）

順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	師井勝敏持分抵当権設定	平成３０年８月３１日 第４６９２６号	原因　平成３０年８月３１日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人アルヒ株式会社）にかかる債権の同日設定 債権額　金３，１８９万円 利息　年１・３４％（月割計算とし、月未満の期間は年３６５日の日割計算） 損害金　年１４・５％（年３６５日日割計算） 債務者　熊本市北区植木町岩野９７２番地６ 師　井　勝　敏 抵当権者　東京都文京区後楽一丁目４番１０号 独立行政法人住宅金融支援機構 （取扱店　アルヒ株式会社） 共同担保　目録(ｯ)第６６６号
2	佐々木美波持分抵当権設定	平成３１年４月１６日 第２０４３７号	原因　平成３１年４月１６日債権譲渡（原契約同日金銭消費貸借・譲渡人アルヒ株式会社）にかかる債権の同日設定 債権額　金２，７４４万円 利息　年１・０２％ただし、平成４１年４月１６日から年１・２７％（月割計算とし、月未満の期間は年３６５日の日割計算） 損害金　年１４・５％（年３６５日日割計算） 債務者　熊本市北区植木町岩野９７２番地５ 佐　々　木　美　波 抵当権者　東京都文京区後楽一丁目４番１０号 独立行政法人住宅金融支援機構 （取扱店　アルヒ株式会社） 共同担保　目録(ｯ)第５４１７号
3	佐々木美波持分抵当権設定	平成３１年４月１６日 第２０４３８号	原因　平成３１年４月１６日金銭消費貸借同日設定 債権額　金２５６万円 利息　年３・１９５％（ただし、月割計算。月未満の期間は１年を３６５日とした日割計算） 損害金　年１４・０％（１年を３６５日とした日割計算） 債務者　熊本市北区植木町岩野９７２番地５ 佐　々　木　美　波 抵当権者　東京都港区六本木一丁目６番１号 ア　ル　ヒ　株　式　会　社 共同担保　目録(ｯ)第５４１８号

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市北区土木センター総務課　縮尺：1／250　作成日：令和　5年　5月26日