

売地

薬園町土地

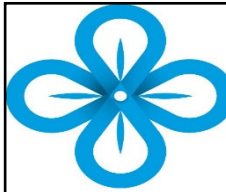
価 格			
3,600 万円	坪単価	40.8	万円／坪
	一種		万円／坪
	路線価	16.8	万円／坪

面 積	
291.91㎡	88.30坪

所在地	地番	熊本市中央区薬園町259-1	
	住居表示	熊本市中央区薬園町9-27	
交通	熊本電鉄 黒髪駅	徒歩	10分

土地	地目	宅地	現況	宅地
	幅員／接道	前面公道幅員3mに2.5m接道		
建物	地勢	平坦	権利	所有権
	種別	更地渡し		
構造／階層				
総戸数				
駐車場				
規制	建築率／容積率	60% 160%	用途地域	第一種住居専用地域
	その他	準防火地域		
引渡し		要相談	取引態様	媒介
本体設備				
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	都市ガス
備考		解体更地渡しの売地です。 宅地としてご活用いただけます。		
		前面道路は、セツバックが必要になります。		
		コンビニ、銀行、スーパーなどもあり、好立地		
		熊本大学までも徒歩9分		
学校区		黒髪小学校 200m	桜山中学校 1500m	



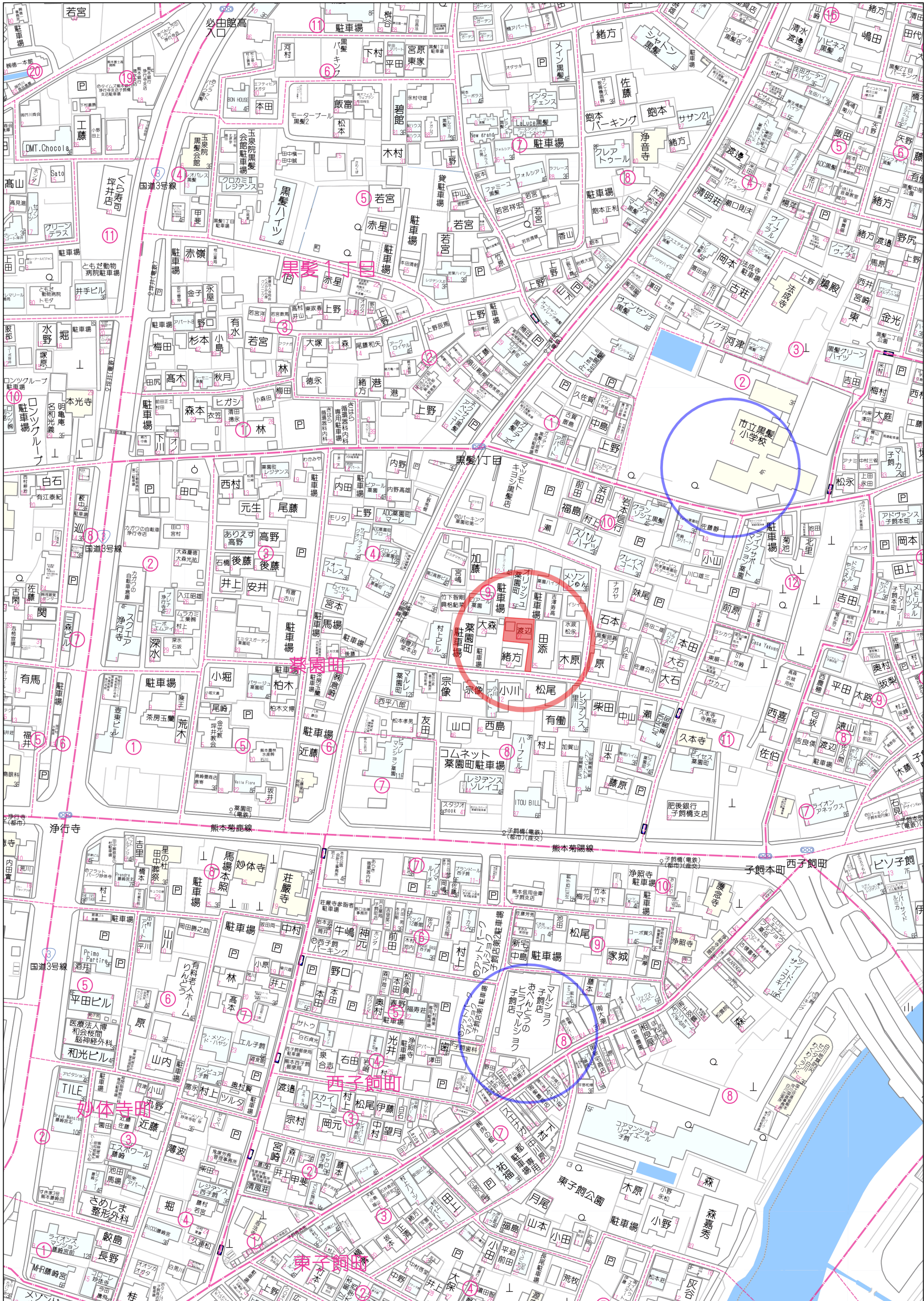


ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号 熊本県知事(5)第4303号

〒861-8010 熊本市東区上南部2丁目1-100 TEL096-388-5088 FAX096-388-5089



80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20260219083450

地番	259-1, 259-2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市薬園町	

座標求積表（世界測地系Ⅱ系）

地番	㊤ 259-1				
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$	距離
1559	新・普・金	-20615.497	-26329.554	-246355.189150	0.04
1558	新・普・金	-20615.540	-26329.541	-100459.526420	4.86
1557	新・普・金	-20615.398	-26324.681	-35066.791998	31.97
1319	新・普・金	-20647.216	-26327.840	117689.131200	2.54
1322	新・普・金	-20647.055	-26330.381	18499.761280	16.19
1617	新・普・金	-20630.944	-26328.736	275237.423904	15.10
1611	新・普・金	-20629.064	-26343.722	310013.573792	0.04
1612	新・普・金	-20629.059	-26343.764	-5734.878402	3.13
1613	新・普・金	-20625.936	-26343.444	-44820.158928	9.98
1541	新・普・金	-20616.126	-26341.591	-40263.294078	0.10
1540	新・普・金	-20616.118	-26341.491	-248156.212366	11.95
		倍面積	583.838834		
		面積	291.9194170		
		地積	291.91 m ²		

地番	㊤ 259-2				
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$	距離
1319	新・普・金	-20647.216	-26327.840	-50874.740224	0.86
1320	既・普・金	-20648.082	-26327.917	54118.622922	2.55
1321	新・普・金	-20647.851	-26330.461	50876.304864	0.80
1322	新・普・金	-20647.055	-26330.381	-54115.931155	2.54
		倍面積	4.256407		
		面積	2.1282035		
		地積	2.12 m ²		

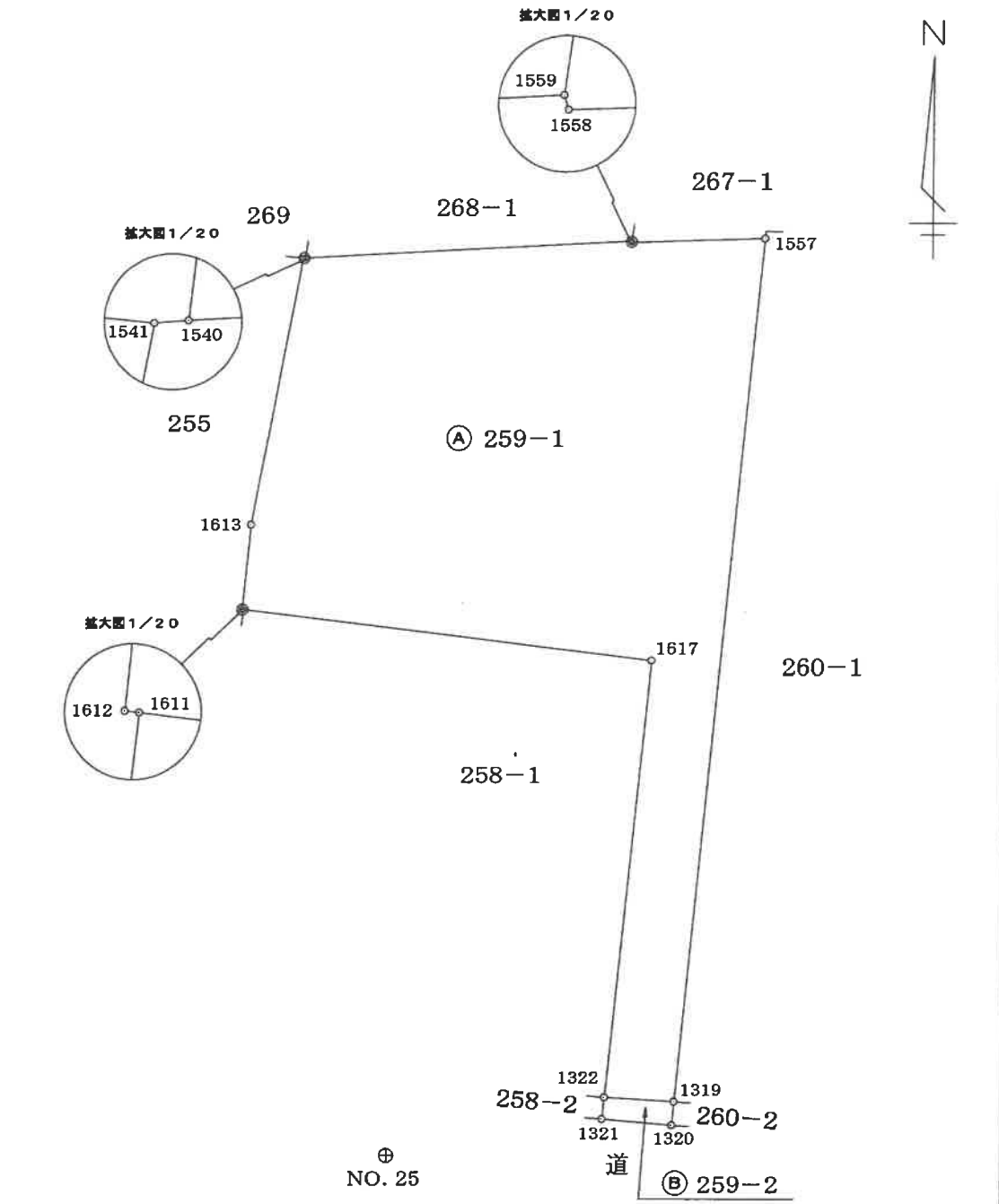
地積

地番	地積
㊤ 259-1	291.91 m ²
㊤ 259-2	2.12 m ²

基準点の名称及び座標値			
図示記号	名称	標識	座標
NO. 25	法務局設置4級基準点	金属標	X -20649.203
			Y -26338.397
NO. 24	法務局設置4級基準点	金属標	X -20653.804
			Y -26298.285

測量年月日 平成23年12月24日

作成者	社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 吉村 秀一 (平成24年2月24日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----



申出人	平成23年度不動産登記法第14条第1項地図作成作業 熊本地方法務局長 谷口 幸夫	縮尺	1/250
-----	---	----	-------

