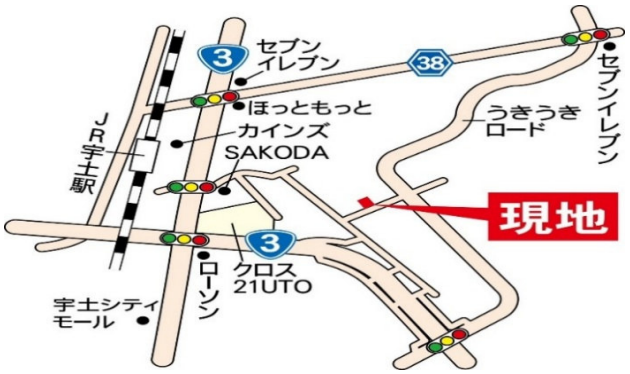
分　譲　地
クレストタウン宇土岩古曽
区画数残り　12　区画

価　格	
販売価格	540万円 ～ 800万円
坪単価	8.7万円 ～ 13.3万円
面　積	
公簿	173.25㎡ ～ 215.63㎡
	52.44坪 ～ 65.23坪

所在地	宇土市岩古曽町字深田2342番1 他	
交通	JR鹿児島本線 宇土駅	約1.2km

土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	非線引き地域（工業地域）		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	法令制限	なし		
	私道負担	なし		
建築		建築条件なし		
引渡し予定日		即日	引渡し条件	更地渡し
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	建築条件なしの分譲地です。 お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！			
学校区	宇土花園小学校 2.1km		宇土鶴城中学校	2.4km

宅地No.	販売価格	面積		坪単価
1	済			
2	済			
3	7,400,000	183.70㎡	55.57坪	133,165円
4	5,700,000	215.63㎡	65.23坪	87,383円
5	6,400,000	175.66㎡	53.14坪	120,437円
6	6,300,000	173.35㎡	52.44坪	120,137円
7	6,300,000	174.47㎡	52.78坪	119,363円
8	6,300,000	173.25㎡	52.41坪	120,206円
9	済			
10	6,900,000	181.55㎡	54.92坪	125,637円
11	済			
12	済			
13	5,400,000	176.92㎡	53.52坪	100,897円
14	5,900,000	191.50㎡	57.93坪	101,847円
15	7,400,000	198.57㎡	60.07坪	123,190円
16	8,000,000	206.80㎡	62.56坪	127,877円
17	6,600,000	181.12㎡	54.79坪	120,460円
18	済			
19	済			





弊社HPより
資料ダウンロード可能

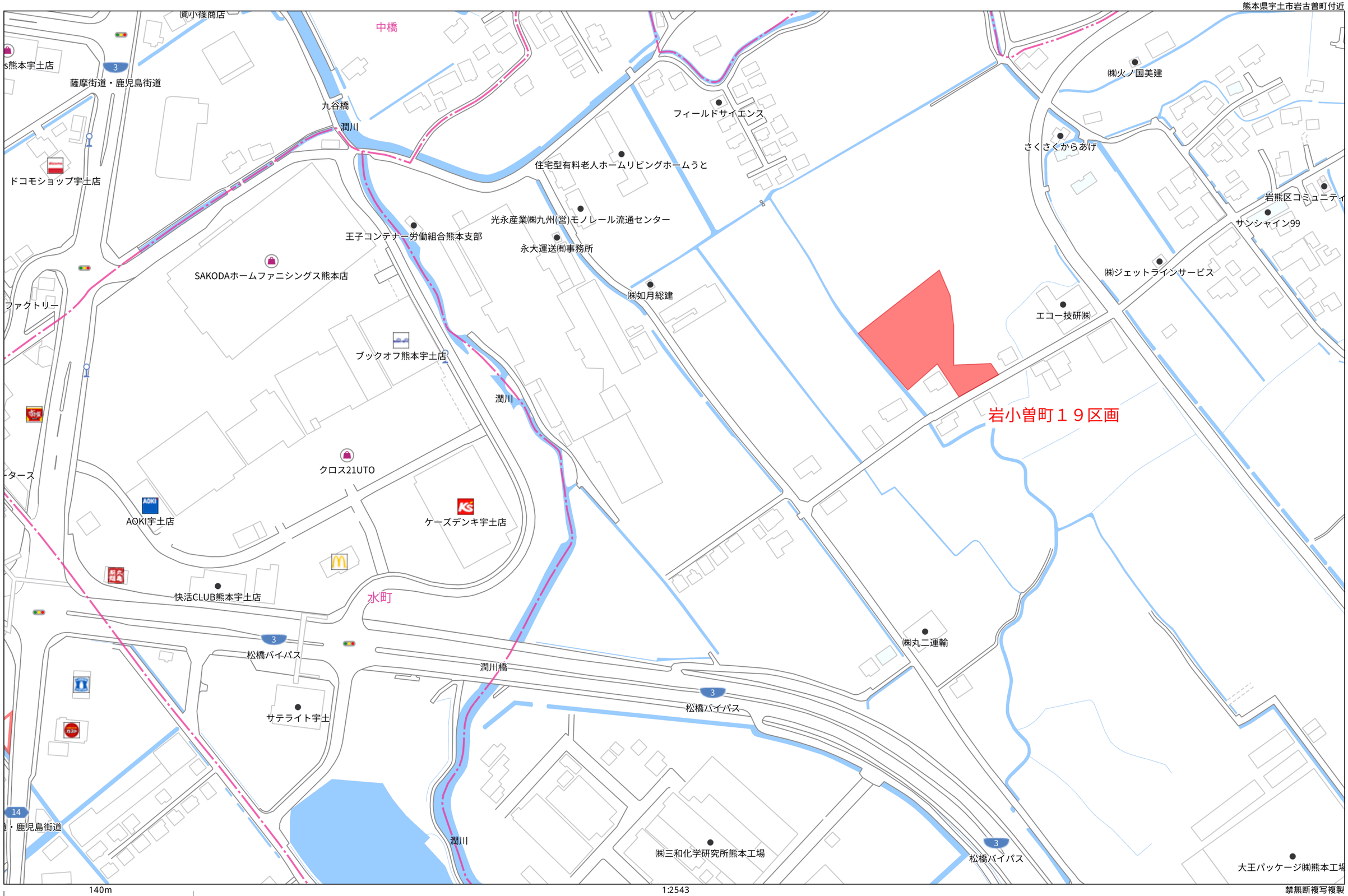
ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号　熊本県知事（５）第 4303 号

〒 861-8010　熊本市東区上南部２丁目 1-100　TEL 096-388-5088　FAX 096-388-5089

熊本県宇土市岩古曽町付近



140m

1:2543

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ハピネス
Z1709406-20240402182018

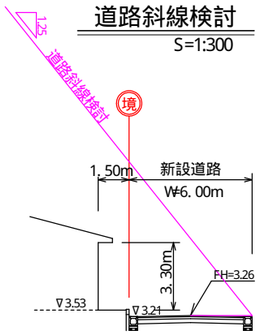
土地利用計画表

名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		3, 597. 83	72. 45	平均189. 35㎡× 19戸
開発道路		1, 140. 74	22. 97	
排水用地		20. 33	0. 41	
公　園		149. 42	3. 01	
防火水槽		33. 74	0. 68	
ゴミ置場		3. 38	0. 07	
その他用地		20. 61	0. 41	
合　計		4, 966. 05	100. 00	

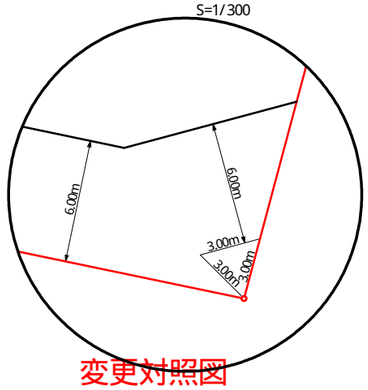
S=1:500

造成工事中
空洞ブロック(2段積) L=59.70m
ガードレール L=34.70m
地先境界ブロック L=34.70m
区域外隣接工事(盛土)
1号L型擁壁 h=0.90～1.10m H=1.40～1.60m L=117.76m
空洞ブロック(2段) L=25.80m
道路側溝300 i=0.46%L=13.26m
擁壁工事中
新設給水管HPPEφ 75㎜
区域外盛土 FH=3.00
3号L型擁壁 h=1.10m H=1.60m L=20.23m
調査位置 No.5
宅地13 FH=3.50 175.64㎡
宅地14 FH=3.50 191.41㎡
地先境界ブロック L=9.55m
車止め W=2.00m 脱着式
スロープ設置 ※耕作者専用通路
地先境界ブロック L=5.24m
m1 小型マンホール
下水道本管 i=5.01‰L=31.51m
下水道本管 i=5.01‰L=34.10m
道路側溝 i=0.36%L=57.30m
道路側溝 i=0.36%L=62.53m
区域外工事 法面30°
集水桝 C500× 500
集水桝 B500× 500
m4 小型マンホール
M5 1号マンホール
m6 インバートマンホール
隣接工事(盛土) FH=3.30
※給水装置設置(φ 40㎜)
調査位置 No.4
調査位置 No.1
公　園 FH=各点図示 149.42㎡
重力式擁壁 h=0.30～0.84m H=1.20m L=2.00m
W14-4
空洞ブロック2段積 L=15.90m
その他用地 FH=3.40 0.41㎡
宅地12 FH=3.40 174.42㎡
宅地15 FH=3.40 198.51㎡
現場打側溝蓋
浸透桝φ 900
VUφ 200RC全巻
集水桝 D500× 500 i=0.50%L=21.40m
道路側溝300 i=0.50%L=21.40m
宅地16 FH=3.50 206.69㎡
防火水槽 FH=各点図示 33.74㎡
横断暗渠300 L=4. 42m
宅地17 FH=3.30 181.33m²
宅地11 FH=3.30 193.05m²
宅地18 FH=3.30 198.67m²
宅地19 FH=3.40 198.24m²
宅地10 FH=3.30 181.43m²
宅地 3 FH=3.40 183.76m²
宅地 2 FH=3.50 183.35m²
宅地 1 FH=3.50 178.37m²
地先境界ブロック L=8.73m
ゴミ置場 FH=各点図示 3.38m²
電柱残存
道路側溝250 L=11.00m
グレーチング付道路側溝250 L=10.00m
浸透型 集水桝 A500× 500
集水桝 C600× 600
道路側溝300 i=0.50%L=17.97m
浸透型 集水桝 E600× 600
道路側溝400 i=0.50%L=7.26m
道路側溝400 i=0.91%L=10.90m
浸透型 集水桝 F600× 600
2号L型擁壁 h=0.90～2.04m H=1.40～2.60m L=135.59m
M2 1号マンホール
調査位置 No.6
宅地 9 FH=3.30 232.00m²
宅地 8 FH=3.30 173.30m²
宅地 7 FH=3.30 175.17m²
宅地 6 FH=3.30 176.90m²
宅地 5 FH=3.60 175.85m²
宅地 4 FH=3.60 218.74m²
調査位置 No.3
倉庫
新設道路 FH=各点図示 1140.74m²
橋本
1号L型擁壁 L=31.84m
L=5.18m
雨水放流箇所
市道 建築基準法第42条第1項1号道路
建築中
カーブミラー設置
※カーブミラー設置前に隣接地権者と立会いを行うこと。
排水用地 FH=各点図示 20.33m²
雨水放流箇所 VUφ 400
車止め W=0.70m
道路側溝400 i=0.50%L=7.27m
道路側溝300 i=0.50%L=26.57m
擁壁工事中
道路側溝300 i=0.53%L=15.84m
集水桝 B600× 600
集水桝 B500× 500
下水道本管 i=5.01‰L=30.30m
下水道本管 i=5.00‰L=16.00m
新設給水管POφ 40㎜ L=20.10m
張りコンクリート
張りコンクリート
上野
道路側溝300 (底盤調整) i=0.55%L=7.23m
460
250 90
K B M H = 3 . 1 3 5 m
858ハ052
7. 12m
9. 00m
7. 00m

道路斜線検討
S=1:300



隅切詳細図
S=1/300



変更対照図

給排水施設計画平面図

工事名	宇土市岩古曽町字深田		
図面名	土地利用・造成計画平面図		
縮　尺	1：500	作成年月日	令和　年　月　日
図面番号	021	設計 / 製図 / 写図 / 照査	
事業者名	株式会社　ハピネス		
会 社 名	株式会社ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail：urbanstyle@comzaq.ne.jp		

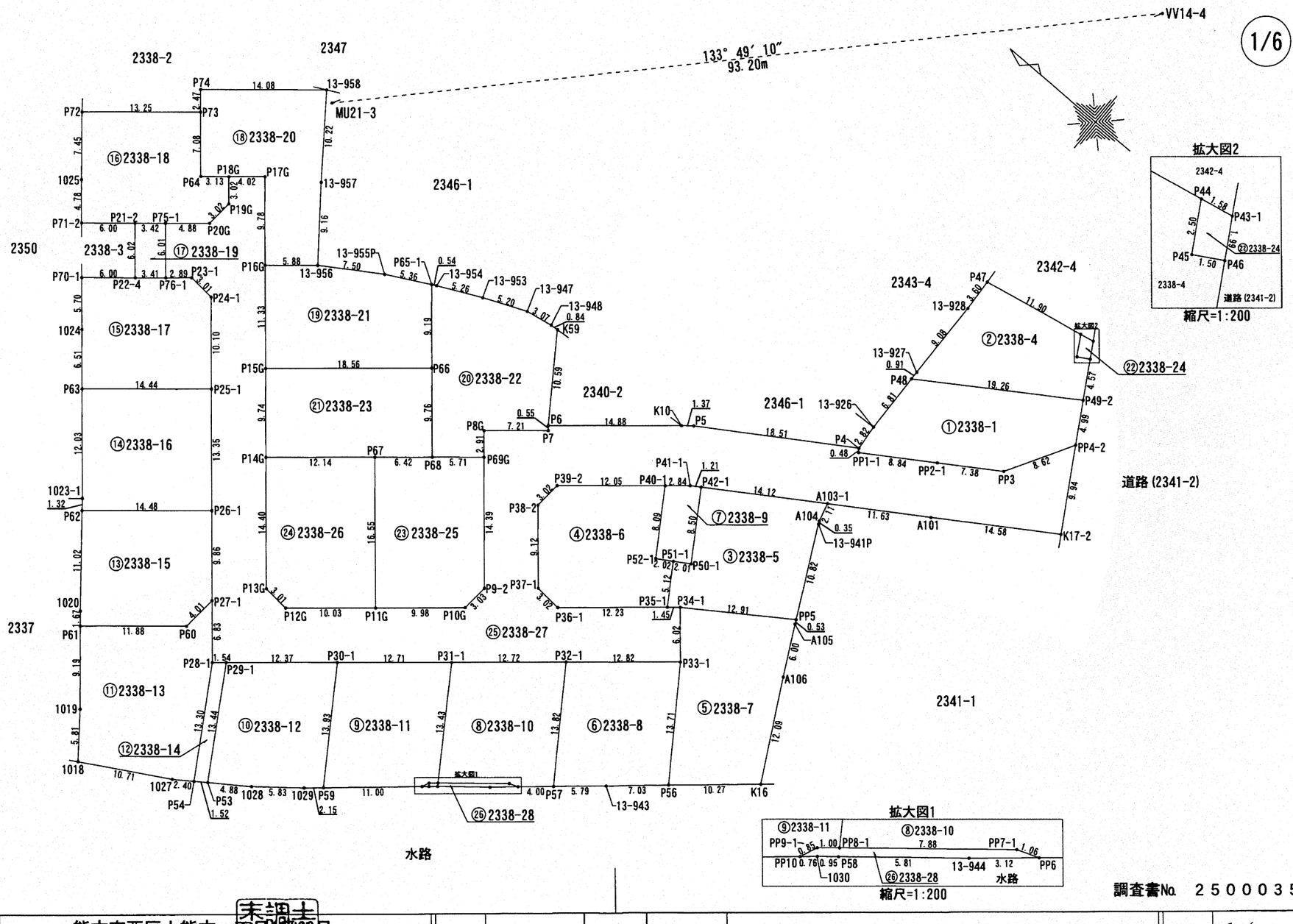
登記年月日：令和7年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田	

会員専用

1/6



作成者	熊本市西区上熊本一丁目29番29号 土地家屋調査士　末次盛 （令和　7年　5月　2日作成）	縮尺	1/500	申請人	株式会社ハピネス 代表取締役　五島安洋	縮尺	1/500

調査書No.　2500035

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M52471　(1/6)

登記年月日：令和7年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田

土地所在図
地積測量図

会員専用

2/6

座標求積表

地番	① 2338-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P4	(新)(替)金属プレート	-34149.933	-30203.995	-15404.037450
13-926	(新)(替)金属プレート	-34149.699	-30201.180	-11446.247220
P48	(新)(替)金属プレート	-34149.554	-30194.366	482475.774314
P49-2	(新)(替)金属プレート	-34165.678	-30183.817	562233.959259
PP4-2	(新)(替)金属プレート	-34168.181	-30188.145	-55274.493495
PP3	(新)(替)金属プレート	-34163.847	-30195.601	-318201.243338
PP2-1	(新)(替)金属プレート	-34157.643	-30199.598	-411862.117524
PP1-1	(新)(替)金属プレート	-34150.209	-30204.396	-232875.893160
		倍面積	-354.298614	
		面積	177.1493070	
		地積	177.14 ㎡	
		坪数	53.58 坪	

地番	② 2338-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P47	(新)(替)プラスチック杭	-34149.156	-30180.763	345811.182454
P44	(新)(替)金属プレート	-34160.832	-30178.433	390267.495556
P45	(新)(替)金属プレート	-34162.088	-30180.605	77111.445775
P46	(新)(替)金属プレート	-34163.387	-30179.854	108345.675860
P49-2	(新)(替)金属プレート	-34165.678	-30183.817	-417532.740561
P48	(新)(替)金属プレート	-34149.554	-30194.366	-487427.650338
13-927	(新)(替)金属プレート	-34149.535	-30193.451	-5434.821180
13-928	(新)(替)金属プレート	-34149.374	-30184.363	-11439.873577
		倍面積	-299.286011	
		面積	149.6430055	
		地積	149.64 ㎡	
		坪数	45.26 坪	

地番	③ 2338-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P35-1	(新)(替)金属プレート	-34144.785	-30231.194	-116238.940930
P51-1	(新)(替)金属プレート	-34142.057	-30226.858	-30891.848876
P50-1	(新)(替)金属プレート	-34143.763	-30225.782	-85297.156804
P42-1	(新)(替)金属プレート	-34139.235	-30218.588	222197.277564
A103-1	(新)(替)金属プレート	-34151.116	-30210.949	374223.025263
A104	(新)(替)金属プレート	-34151.622	-30213.001	19668.663651
13-941P	(新)(替)金属プレート	-34151.767	-30213.322	150281.063628
PP5	(新)(替)金属プレート	-34156.596	-30223.005	-177257.924325
P34-1	(新)(替)金属プレート	-34145.902	-30230.254	-357049.529994
		倍面積	-365.370823	
		面積	182.6854115	
		地積	182.68 ㎡	
		坪数	55.26 坪	

地番	④ 2338-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P35-1	(新)(替)金属プレート	-34144.785	-30231.194	-199949.117116
P36-1	(新)(替)金属プレート	-34135.443	-30239.089	-373785.379129
P37-1	(新)(替)金属プレート	-34132.424	-30238.838	-268853.508658
P38-2	(新)(替)金属プレート	-34126.552	-30231.848	-169963.449456
P39-2	(新)(替)金属プレート	-34126.802	-30228.835	286629.813470
P40-1	(新)(替)金属プレート	-34136.034	-30221.080	409223.644280
P52-1	(新)(替)金属プレート	-34140.343	-30227.937	182062.864551
P51-1	(新)(替)金属プレート	-34142.057	-30226.858	134267.703236
		倍面積	-367.428822	
		面積	183.7144110	
		地積	183.71 ㎡	
		坪数	55.57 坪	

地番	⑤ 2338-7			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
K16	(新)(替)金属プレート	-34165.241	-30239.507	-63865.838784
P56	(新)(替)金属プレート	-34157.463	-30246.223	-467697.346249
P33-1	(新)(替)金属プレート	-34149.778	-30234.867	-349545.297387
P34-1	(新)(替)金属プレート	-34145.902	-30230.254	206109.871772
PP5	(新)(替)金属プレート	-34156.596	-30223.005	330367.667655
A105	(新)(替)金属プレート	-34156.833	-30223.480	90035.746920
A106	(新)(替)金属プレート	-34159.575	-30228.820	254163.918560
		倍面積	-431.277513	
		面積	215.6387565	
		地積	215.63 ㎡	
		坪数	65.23 坪	

地番	⑥ 2338-8			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P56	(新)(替)金属プレート	-34157.463	-30246.223	71320.593834
13-943	(新)(替)金属プレート	-34152.136	-30250.822	-294400.999704
P57	(新)(替)金属プレート	-34147.731	-30254.588	-367865.535492
P32-1	(新)(替)金属プレート	-34139.977	-30243.137	61907.701439
P33-1	(新)(替)金属プレート	-34149.778	-30234.867	528686.884362
		倍面積	-351.355561	
		面積	175.6777805	
		地積	175.67 ㎡	
		坪数	53.14 坪	

地番	⑦ 2338-9			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P40-1	(新)(替)金属プレート	-34136.034	-30221.080	64431.342560
P52-1	(新)(替)金属プレート	-34140.343	-30227.937	182062.864551

調査書No. 25000035

作成者	熊本市西区上熊本一丁目[illegible] 土地家屋調査士 末次盛 （令和 7年 5月 2日作成）	縮尺	1／

申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	1／

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田

土地所在図 地積測量図

会員専用

3/6

地番	⑦ 2338-9			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P51-1	(新)(替)金属プレート	-34142.057	-30226.858	103375.854360
P50-1	(新)(替)金属プレート	-34143.763	-30225.782	-85297.156804
P42-1	(新)(替)金属プレート	-34139.235	-30218.588	-167773.600576
P41-1	(新)(替)金属プレート	-34138.211	-30219.245	-96731.803245
		倍面積		67.500846
		面積		33.7504230
		地積		33.75 ㎡
		坪数		10.20 坪

地番	⑧ 2338-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P32-1	(新)(替)金属プレート	-34139.977	-30243.137	528589.548486
P57	(新)(替)金属プレート	-34147.731	-30254.588	142589.873244
PP6	(新)(替)金属プレート	-34144.690	-30257.187	-122239.035480
PP7-1	(新)(替)金属プレート	-34143.691	-30257.552	-214072.180400
PP8-1	(新)(替)金属プレート	-34137.615	-30262.583	-406668.590354
P31-1	(新)(替)金属プレート	-34130.253	-30251.350	71453.688700
		倍面積		-346.695804
		面積		173.3479020
		地積		173.34 ㎡
		坪数		52.43 坪

地番	⑨ 2338-11			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P31-1	(新)(替)金属プレート	-34130.253	-30251.350	516693.058000
PP8-1	(新)(替)金属プレート	-34137.615	-30262.583	199581.734885
PP9-1	(新)(替)金属プレート	-34136.848	-30263.227	-33319.812927
PP10	(新)(替)金属プレート	-34136.514	-30264.017	-262267.971322
P59	(新)(替)金属プレート	-34128.182	-30271.199	-483703.488821
P30-1	(新)(替)金属プレート	-34120.535	-30259.547	62667.521837
		倍面積		-348.958348
		面積		174.4791740
		地積		174.47 ㎡
		坪数		52.77 坪

地番	⑩ 2338-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P30-1	(新)(替)金属プレート	-34120.535	-30259.547	517619.810982
P59	(新)(替)金属プレート	-34128.182	-30271.199	182141.804383
1029	(新)(替)金属プレート	-34126.552	-30272.604	-187205.783136
1028	(新)(替)金属プレート	-34121.998	-30276.259	-259316.158335
P53	(新)(替)金属プレート	-34117.987	-30279.055	-330707.838710
P29-1	(新)(替)金属プレート	-34111.076	-30267.524	77121.651152
		倍面積		-346.513664
		面積		173.2568320
		地積		173.25 ㎡
		坪数		52.41 坪

地番	⑪ 2338-13			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P54	(新)(替)金属プレート	-34116.737	-30279.926	147251.280138
1027	(新)(替)金属プレート	-34114.760	-30281.304	-341845.640856
1018	(新)(替)金属プレート	-34105.448	-30286.612	-389213.250812
1019	(新)(替)金属プレート	-34101.909	-30282.002	-284771.946808
P61	(新)(替)金属プレート	-34096.044	-30274.922	97939.372670
P60	(新)(替)プラスチック杭	-34105.144	-30267.282	286267.953156
P27-1	(新)(替)金属プレート	-34105.502	-30263.280	143841.369840
P28-1	(新)(替)金属プレート	-34109.897	-30268.517	340066.788495
		倍面積		-464.074177
		面積		232.0370885
		地積		232.03 ㎡
		坪数		70.19 坪

地番	⑫ 2338-14			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P54	(新)(替)金属プレート	-34116.737	-30279.926	-244964.601340
P28-1	(新)(替)金属プレート	-34109.897	-30268.517	-171350.074737
P29-1	(新)(替)金属プレート	-34111.076	-30267.524	244864.269160
P53	(新)(替)金属プレート	-34117.987	-30279.055	171409.730355
		倍面積		-40.676562
		面積		20.3382810
		地積		20.33 ㎡
		坪数		6.15 坪

地番	⑬ 2338-15			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P61	(新)(替)金属プレート	-34096.044	-30274.922	-307774.857052
1020	(新)(替)金属プレート	-34094.978	-30273.636	-241371.699828
P62	(新)(替)金属プレート	-34088.071	-30265.043	126689.469998
P26-1	(新)(替)金属プレート	-34099.164	-30255.724	527387.525044
P27-1	(新)(替)金属プレート	-34105.502	-30263.280	180974.414400
P60	(新)(替)プラスチック杭	-34105.144	-30267.282	-286267.953156
		倍面積		-363.100594
		面積		181.5502970
		地積		181.55 ㎡
		坪数		54.91 坪

地番	⑭ 2338-16			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P62	(新)(替)金属プレート	-34088.071	-30265.043	-360940.902818
1023-1	(新)(替)金属プレート	-34087.238	-30264.007	-259241.483962
P63	(新)(替)金属プレート	-34079.505	-30254.789	100839.211737
P25-1	(新)(替)金属プレート	-34090.571	-30245.498	594596.245182

調査書No. 2500035

| 作成者 | 熊本市西区上熊本一丁目
土地家屋調査士 末次盛一
土地家屋調査士 末次盛一
土地家屋調査士 末次盛一

登記年月日：令和7年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田

土地所在図
地積測量図

会員専用

4/6

地番	⑭ 2338-16			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P26-1	(新)(替)金属プレート	-34099.164	-30255.724	-75639.310000
		倍面積		-386.239861
		面積		193.1199305
		地積		193.11 ㎡
		坪数		58.41 坪

地番	⑮ 2338-17			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P63	(新)(替)金属プレート	-34079.505	-30254.789	-461567.060984
1024	(新)(替)金属釘	-34075.315	-30249.795	-237854.138085
P70-1	(新)(替)金属釘	-34071.642	-30245.425	28370.208650
P22-4	(新)(替)金属プレート	-34076.253	-30241.582	218374.463622
P76-1	(新)(替)金属プレート	-34078.863	-30239.374	145693.303932
P23-1	(新)(替)金属プレート	-34081.071	-30237.509	157658.371926
P24-1	(新)(替)金属プレート	-34084.077	-30237.761	287258.729500
P25-1	(新)(替)金属プレート	-34090.571	-30245.498	-138282.416856
		倍面積		-348.538295
		面積		174.2691475
		地積		174.26 ㎡
		坪数		52.71 坪

地番	⑯ 2338-18			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P21-2	(新)(替)金属プレート	-34072.380	-30236.973	-218522.603871
P71-2	(新)(替)金属釘	-34067.769	-30240.817	-232612.364364
1025	(新)(替)金属釘	-34064.688	-30237.151	-236666.180877
P72	(新)(替)金属釘	-34059.942	-30231.397	163340.237991
P73	(新)(替)金属プレート	-34070.091	-30222.876	444427.391580
P64	(新)(替)金属釘	-34074.647	-30228.303	210509.902092
P18G	(新)(替)金属プレート	-34077.055	-30226.295	131484.383250
P19G	(新)(替)金属プレート	-34078.997	-30228.611	50814.295091
P20G	(新)(替)金属プレート	-34078.736	-30231.622	-120956.719622
P75-1	(新)(替)金属プレート	-34074.996	-30234.769	-192172.191764
		倍面積		-353.850494
		面積		176.9252470
		地積		176.92 ㎡
		坪数		53.51 坪

地番	⑰ 2338-19			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P76-1	(新)(替)金属プレート	-34078.863	-30239.374	38010.893118
P22-4	(新)(替)金属プレート	-34076.253	-30241.582	-196056.176106
P21-2	(新)(替)金属プレート	-34072.380	-30236.973	-38007.875061
P75-1	(新)(替)金属プレート	-34074.996	-30234.769	196012.007427
		倍面積		-41.150622
		面積		20.5753110
		地積		20.57 ㎡
		坪数		6.22 坪

地番	⑱ 2338-20			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P73	(新)(替)金属プレート	-34070.091	-30222.876	-185810.241648
P74	(新)(替)金属釘	-34068.499	-30220.980	277942.353060
13-958	(新)(替)プラスチック杭	-34079.288	-30211.921	508889.597324
13-957	(新)(替)金属釘	-34085.343	-30220.156	351762.615840
13-956	(新)(替)プラスチック杭	-34090.928	-30227.423	32857.208801
P16G	(新)(替)金属プレート	-34086.430	-30231.213	-326164.557057
P17G	(新)(替)金属プレート	-34080.139	-30223.712	-283347.300000
P18G	(新)(替)金属プレート	-34077.055	-30226.295	-166002.812140
P64	(新)(替)金属釘	-34074.647	-30228.303	-210509.902092
		倍面積		-383.037912
		面積		191.5189560
		地積		191.51 ㎡
		坪数		57.93 坪

地番	⑲ 2338-21			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P16G	(新)(替)金属プレート	-34086.430	-30231.213	-84677.627613
13-956	(新)(替)プラスチック杭	-34090.928	-30227.423	327060.716860
13-955P	(新)(替)プラスチック杭	-34097.250	-30223.370	334542.482530
P65-1	(新)(替)プラスチック杭	-34101.997	-30220.862	322124.168058
P66	(新)(替)プラスチック杭	-34107.909	-30227.903	-249924.302004
P15G	(新)(替)金属プレート	-34093.729	-30239.890	-649522.597310
		倍面積		-397.159479
		面積		198.5797395
		地積		198.57 ㎡
		坪数		60.07 坪

地番	⑳ 2338-22			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
P65-1	(新)(替)プラスチック杭	-34101.997	-30220.862	-164099.280660
13-954	(新)(替)プラスチック杭	-34102.479	-30220.607	158265.318859
13-953	(新)(替)プラスチック杭	-34107.234	-30218.335	288131.824225
13-947	(新)(替)プラスチック杭	-34112.014	-30216.286	235687.030800
13-948	(新)(替)プラスチック杭	-34115.034	-30215.709	116844.146703
K59	(新)(替)プラスチック杭	-34115.881	-30215.650	206040.517350
P6	(新)(替)金属プレート	-34121.853	-30224.399	191199.548074
P7	(新)(替)金属プレート	-34122.207	-30224.820	-155929.846380
P8G	(新)(替)金属プレート	-34116.694	-30229.467	-110125.948281
P69G	(新)(替)金属プレート	-34118.564	-30231.702	-75790.876914
P68	(新)(替)プラスチック杭	-34114.187	-30235.378	-322157.952590
P66	(新)(替)プラスチック杭	-34107.909	-30227.903	-368478.137570
		倍面積		-413.656384
		面積		206.8281920
		地積		206.82 ㎡
		坪数		62.56 坪

調査書No. 25000035

作成者	熊本市西区上熊本一丁目9番45号 土地家屋調査士 末次盛 （令和 7年 5月 2日作成）	縮尺	1／

申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	1／

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：令和7年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田	

会員専用

5/6

地番	㉑ 2338-23			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P66	(新)(替)プラスチック杭	-34107.909	-30227.903	618402.439574
P68	(新)(替)プラスチック杭	-34114.187	-30235.378	41392.232482
P67	(新)(替)プラスチック杭	-34109.278	-30239.521	-429098.802990
P14G	(新)(替)金属プレート	-34099.997	-30247.354	-470316.107346
P15G	(新)(替)金属プレート	-34093.729	-30239.890	239258.009680
		倍面積	-362.228600	
		面積	181.1143000	
		地積	181.11 ㎡	
		坪数	54.78 坪	

地番	㉒ 2338-24			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P46	(新)(替)金属プレート	-34163.387	-30179.854	-8993.596492
P45	(新)(替)金属プレート	-34162.088	-30180.605	-77111.445775
P44	(新)(替)金属プレート	-34160.832	-30178.433	8993.173034
P43-1	(新)(替)金属プレート	-34162.386	-30178.123	77105.104265
		倍面積	-6.764968	
		面積	3.3824840	
		地積	3.38 ㎡	
		坪数	1.02 坪	

地番	㉓ 2338-25			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P11G	(新)(替)金属プレート	-34119.926	-30252.191	-552858.790525
P67	(新)(替)プラスチック杭	-34109.278	-30239.521	-173544.611019
P68	(新)(替)プラスチック杭	-34114.187	-30235.378	280765.720108
P69G	(新)(替)金属プレート	-34118.564	-30231.702	411937.171452
P9-2	(新)(替)金属プレート	-34127.813	-30242.730	271851.899970
P10G	(新)(替)金属プレート	-34127.553	-30245.753	-238548.253911
		倍面積	-396.863925	
		面積	198.4319625	
		地積	198.43 ㎡	
		坪数	60.02 坪	

地番	㉔ 2338-26			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P67	(新)(替)プラスチック杭	-34109.278	-30239.521	602643.414009
P11G	(新)(替)金属プレート	-34119.926	-30252.191	90181.781371
P12G	(新)(替)金属プレート	-34112.259	-30258.659	-322738.856894
P13G	(新)(替)金属プレート	-34109.260	-30258.389	-371028.365918
P14G	(新)(替)金属プレート	-34099.997	-30247.354	544.452372
		倍面積	-397.575060	
		面積	198.7875300	
		地積	198.78 ㎡	
		坪数	60.13 坪	

地番	㉕ 2338-27			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
PP4-2	(新)(替)金属プレート	-34168.181	-30188.145	281081.818095
K17-2	(新)(替)金属プレート	-34173.158	-30196.754	-219439.811318
A101	(新)(替)金属プレート	-34160.914	-30204.672	-665771.380224
A103-1	(新)(替)金属プレート	-34151.116	-30210.949	-654943.163371
P42-1	(新)(替)金属プレート	-34139.235	-30218.588	-389970.878140
P41-1	(新)(替)金属プレート	-34138.211	-30219.245	-96731.803245
P40-1	(新)(替)金属プレート	-34136.034	-30221.080	-344792.301720
P39-2	(新)(替)金属プレート	-34126.802	-30228.835	-286629.813470
P38-2	(新)(替)金属プレート	-34126.552	-30231.848	169963.449456
P37-1	(新)(替)金属プレート	-34132.424	-30238.838	268853.508658
P36-1	(新)(替)金属プレート	-34135.443	-30239.089	373785.379129
P35-1	(新)(替)金属プレート	-34144.785	-30231.194	316188.058046
P34-1	(新)(替)金属プレート	-34145.902	-30230.254	150939.658222
P33-1	(新)(替)金属プレート	-34149.778	-30234.867	-179141.586975
P32-1	(新)(替)金属プレート	-34139.977	-30243.137	-590497.249925
P31-1	(新)(替)金属プレート	-34130.253	-30251.350	-588146.746700
P30-1	(新)(替)金属プレート	-34120.535	-30259.547	-580287.332819
P29-1	(新)(替)金属プレート	-34111.076	-30267.524	-321985.920312
P28-1	(新)(替)金属プレート	-34109.897	-30268.517	-168716.713758
P27-1	(新)(替)金属プレート	-34105.502	-30263.280	-324815.784240
P26-1	(新)(替)金属プレート	-34099.164	-30255.724	-451748.215044
P25-1	(新)(替)金属プレート	-34090.571	-30245.498	-456313.828326
P24-1	(新)(替)金属プレート	-34084.077	-30237.761	-287258.729500
P23-1	(新)(替)金属プレート	-34081.071	-30237.509	-157658.371926
P76-1	(新)(替)金属プレート	-34078.863	-30239.374	-183704.197050
P75-1	(新)(替)金属プレート	-34074.996	-30234.769	-3839.815663
P20G	(新)(替)金属プレート	-34078.736	-30231.622	120956.719622
P19G	(新)(替)金属プレート	-34078.997	-30228.611	-50814.295091
P18G	(新)(替)金属プレート	-34077.055	-30226.295	34518.428890
P17G	(新)(替)金属プレート	-34080.139	-30223.712	283347.300000
P16G	(新)(替)金属プレート	-34086.430	-30231.213	410842.184670
P15G	(新)(替)金属プレート	-34093.729	-30239.890	410264.587630
P14G	(新)(替)金属プレート	-34099.997	-30247.354	469771.654974
P13G	(新)(替)金属プレート	-34109.260	-30258.389	371028.365918
P12G	(新)(替)金属プレート	-34112.259	-30258.659	322738.856894
P11G	(新)(替)金属プレート	-34119.926	-30252.191	462677.009154
P10G	(新)(替)金属プレート	-34127.553	-30245.753	238548.253911
P9-2	(新)(替)金属プレート	-34127.813	-30242.730	-271851.899970
P69G	(新)(替)金属プレート	-34118.564	-30231.702	-336146.294538
P8G	(新)(替)金属プレート	-34116.694	-30229.467	110125.948281
P7	(新)(替)金属プレート	-34122.207	-30224.820	155929.846380
P6	(新)(替)金属プレート	-34121.853	-30224.399	333919.160152
K10	(新)(替)金属釘	-34133.255	-30214.825	376386.075025

調査書No. 2500035

作成者	熊本市西区上熊本一丁目16番43号 上地家屋調査士 末次盛 （令和 7年 5月 2日作成）	縮尺	1／

申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	1／

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M52471　(5/6)

登記年月日：令和7年5月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和7年6月17日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	2338番1、2338番4～2338番28	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇土市岩古曽町字深田	会員専用

6/6

地番	㉕ 2338-27			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
P5	(新)(替)金属釘	-34134.310	-30213.940	503908.091320
P4	(新)(替)金属プレート	-34149.933	-30203.995	480213.316505
PP1-1	(新)(替)金属プレート	-34150.209	-30204.396	232875.893160
PP2-1	(新)(替)金属プレート	-34157.643	-30199.598	411862.117524
PP3	(新)(替)金属プレート	-34163.847	-30195.601	318201.243338
		倍面積	-2279.208371	
		面積	1139.6041855	
		地積	1139.60 ㎡	
		坪数	344.73 坪	

地番	㉖ 2338-28			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
PP10	(新)(替)金属プレート	-34136.514	-30264.017	-7323.892114
PP9-1	(新)(替)金属プレート	-34136.848	-30263.227	33319.812927
PP8-1	(新)(替)金属プレート	-34137.615	-30262.583	207086.855469
PP7-1	(新)(替)金属プレート	-34143.691	-30257.552	214072.180400
PP6	(新)(替)金属プレート	-34144.690	-30257.187	-41573.374938
13-944	(新)(替)金属プレート	-34142.317	-30259.216	-207638.740192
P58	(新)(替)金属釘	-34137.828	-30262.913	-158184.246251
1030	(新)(替)金属釘	-34137.090	-30263.521	-39766.266594
		倍面積	-7.671293	
		面積	3.8356465	
		地積	3.83 ㎡	
		坪数	1.16 坪	

総計　4960.2413015 ㎡

基準点一覧表（世界測地系使用）

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
MU21-3	国土調査図根点・プラスチック杭	-34080.647	-30212.663	
VV14-4	国土調査図根点・金属標識	-34145.182	-30145.412	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和7年5月10日

熊本地震補正後の基本三角点等の成果に基づき測量

恒久的地物	
符号	MU21-3
地物の名称	国土調査図根点・プラスチック杭
成果	測地系　世界測地系 Ⅱ系
	X座標　-34080.647
	Y座標　-30212.663
備考	

概略図

地物の状況



標識の状況



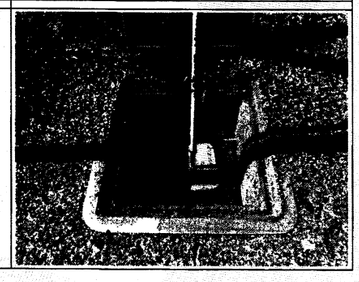
恒久的地物	
符号	VV14-4
地物の名称	国土調査図根点・金属標識
成果	測地系　世界測地系 Ⅱ系
	X座標　-34145.182
	Y座標　-30145.412
備考	

概略図

地物の状況



標識の状況



調査書No. 25000035

作成者	熊本市西区上熊本一丁目28番 土地家屋調査士　末次盛 （令和 7年 5月 2日作成）	縮尺	1／

申請人	株式会社ハピネス 代表取締役　五島安洋	縮尺	1／

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

地図整理番号：M52471　(6/6)