

分譲地		
クレストタウン富合町榎津Ⅲ		
区画数	6	区画

価 格	
販売価格	1053万円～1294万円
坪単価	14.9万円～15.7万円
面 積	
公簿	201.14㎡～208.39㎡
	60.84坪～63.04坪

所在地	熊本市南区富合町榎津817番2他		
交通	JR鹿児島本線 富合駅	約	2.2km

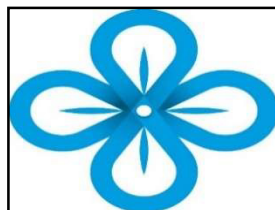
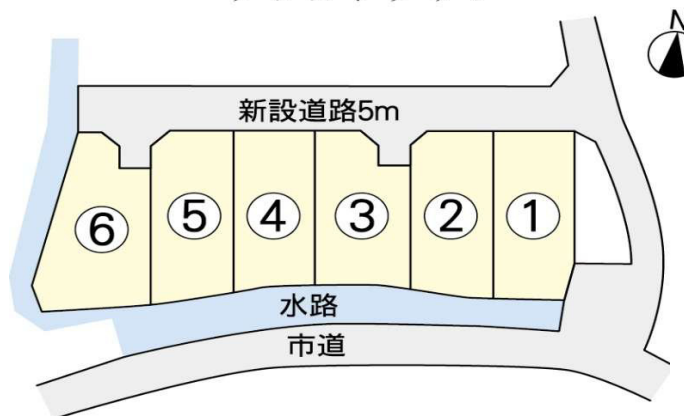
土地	地目	宅地	現況	造成工事中
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域(集落内開発地域)		
	建ぺい率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
	私道負担	-		
	その他	-		
引渡し予定日		R7、12月	引渡し条件	-
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！ 全区画南向き			
学校区	富合小学校	1200m	富合中学校	1400m

宅地No.	販売価格	予定面積		坪単価
①宅地1	11,200,000	234.43㎡	70.92坪	157,935円
②宅地2	10,910,000	228.31㎡	69.06坪	157,970円
③宅地3	10,870,000	227.56㎡	68.84坪	157,909円
④宅地4	10,530,000	220.52㎡	66.71坪	157,854円
⑤宅地5	11,170,000	233.89㎡	70.75坪	157,876円
⑥宅地6	12,940,000	285.31㎡	86.31坪	149,931円

心晴れやか、ゆとりの暮らし

CREST TOWN

クレストタウン



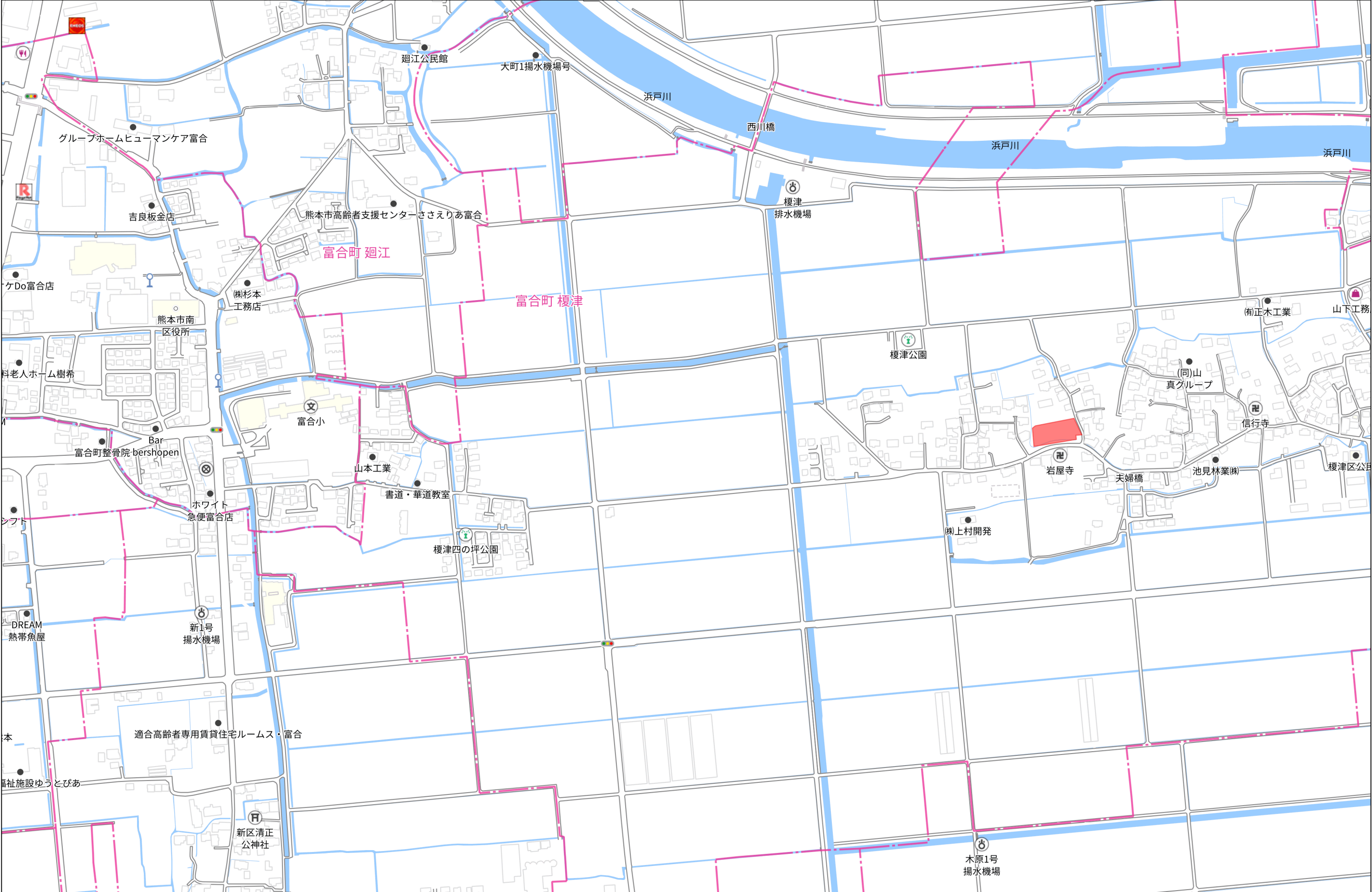
ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号 熊本県知事(5)第4303号

〒861-8010 熊本市東区上南部2丁目1-100 TEL096-388-5088 FAX096-388-5089





280m

計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字居合

※ 市道、水路境界立会

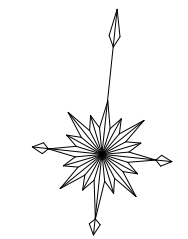
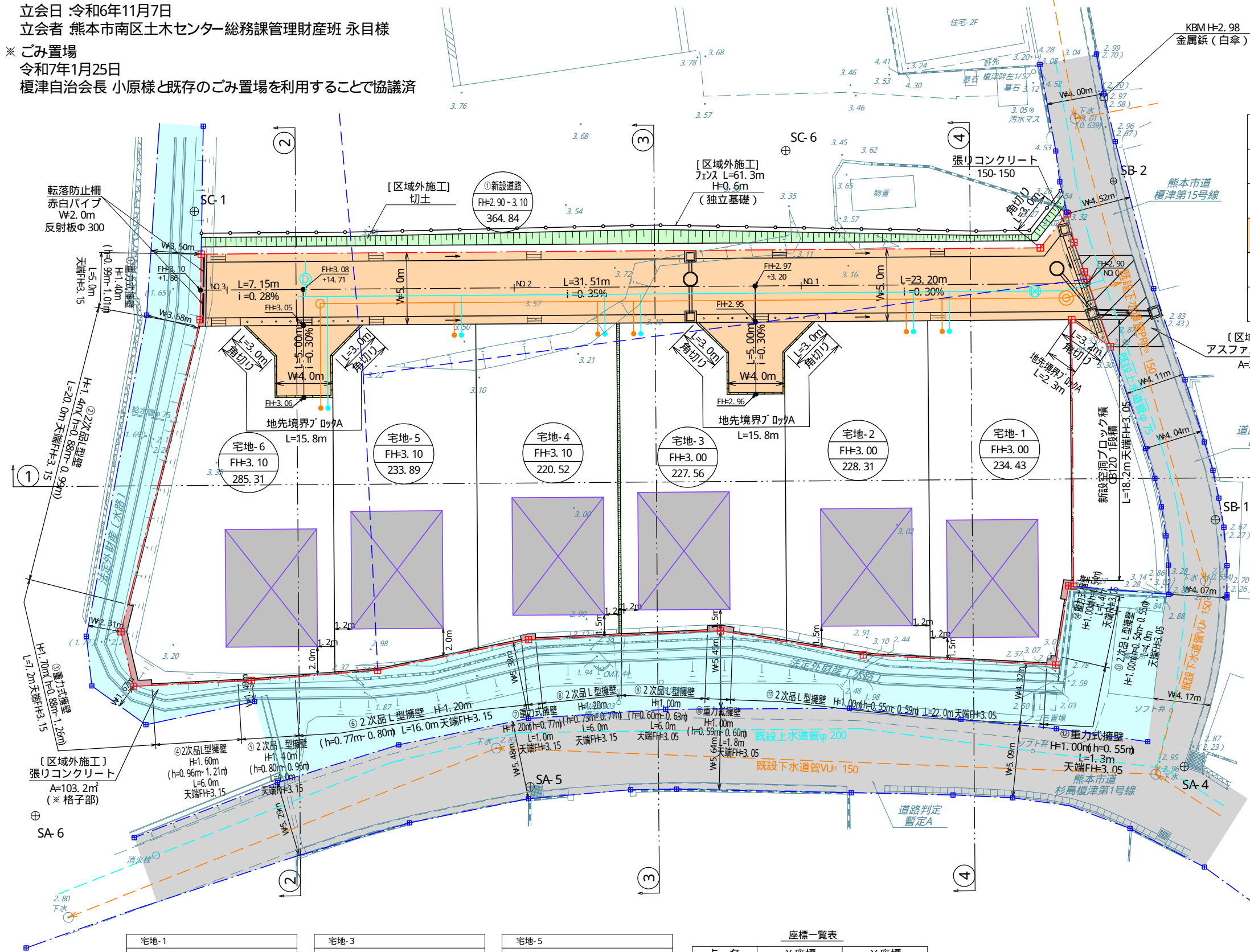
立会日 令和6年11月7日

立会者 熊本市南区土木センター総務課管理財産班 永目様

※ ごみ置場

令和7年1月25日

榎津自治会長 小原様と既存のごみ置場を利用することで協議済



S = 1 : 3 0 0

土地 利 用 計 画 一 覧 表

種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,430.02	432.6	79.67	全6区画
①新設道路	364.84	110.4	20.33	熊本市
合計	1,794.86	543.0	100.00	
最低面積 = 200㎡ ≤ 220.52㎡		最大面積 = 500㎡ ≥ 285.31㎡		

凡 例	
— — — — —	開 発 区 域
宅地-1 FH=3.00 234.43	専用住宅 計画高 計画面積
— — — — —	新 設 側 溝
□	接 続 柵
▨	地先境界ブロック
▨	空洞ブロック積
▨	2次品L型擁壁
▨	重力式擁壁
▨	新設土羽
▨	熊本市道
▨	法定外財産〔水路〕

計画所在：熊本市南区富合町榎津字居合			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

宅地-1			
敷地面積	234.43㎡	建ぺい率	22.26%
建築面積	52.17㎡	容積率	41.33%
延床面積	96.88㎡		
宅地-2			
敷地面積	228.31㎡	建ぺい率	22.86%
建築面積	52.17㎡	容積率	42.44%
延床面積	96.88㎡		

宅地-3			
敷地面積	227.56㎡	建ぺい率	22.93%
建築面積	52.17㎡	容積率	42.58%
延床面積	96.88㎡		
宅地-4			
敷地面積	220.52㎡	建ぺい率	23.66%
建築面積	52.17㎡	容積率	43.94%
延床面積	96.88㎡		

宅地-5			
敷地面積	233.89㎡	建ぺい率	22.31%
建築面積	52.17㎡	容積率	41.43%
延床面積	96.88㎡		
宅地-6			
敷地面積	285.31㎡	建ぺい率	18.29%
建築面積	52.17㎡	容積率	33.96%
延床面積	96.88㎡		

座標一覧表		
点 名	X座標	Y座標
SA-4	-31715.365	-28804.678
SA-5	-31721.540	-28849.865
SA-6	-31727.143	-28883.953
SB-1	-31698.037	-28804.324
SB-2	-31675.305	-28813.857
SC-1	-31684.104	-28877.334
SC-6	-31675.580	-28836.788

- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する。
- ・ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工 事 名	仮称『富合町榎津字居合分譲地』造成工事		
図 面 名	土地利用計画平面図、造成計画平面図		
縮 尺	1: 300	作成年月日	令和7年3月17日
申 請 者	株式会社 ハピネス		
作 成 者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号		備考	

2
インデックス
20 21



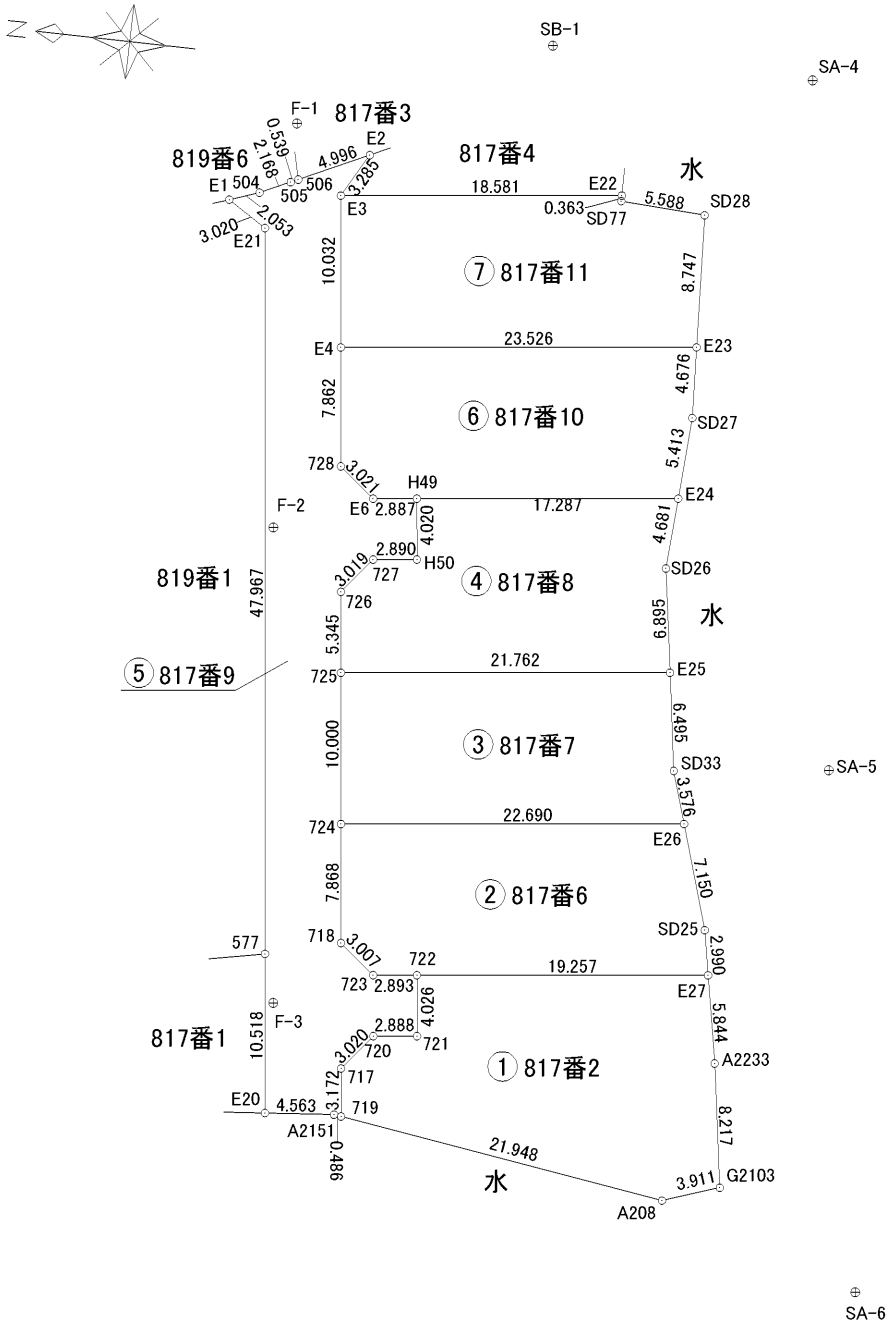
地 番	817番2,817番6ないし817番11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字居合

土地所在図
地積測量図

求積表					
(任意座標)					
地 番	① 817番2				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
719	新設・普通・金属標	-31692.044	-28876.219	-199596.493112	3.172
717	新設・普通・金属標	-31691.688	-28873.067	-174747.967632	3.020
720	新設・普通・金属標	-31693.570	-28870.705	-85160.622590	2.888
721	新設・普通・金属標	-31696.440	-28870.380	-137087.103000	4.026
722	新設・普通・金属標	-31695.983	-28866.380	-195025.383399	19.257
E27	新設・普通・金属標	-31715.119	-28864.227	113857.277210	5.844
A2233	新設・普通・金属標	-31716.200	-28869.970	439681.680600	8.217
G2103	新設・普通・金属標	-31717.462	-28878.090	297985.555490	3.911
A208	新設・普通・金属標	-31713.765	-28879.365	-59336.454315	21.948
	倍 面 積			570.489252	
	面 積			285.2446260	
	地 積			285.24	m ²
	坪 数			86.28	

地 番	② 817番6				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
718	新設・普通・金属標	-31690.756	-28864.828	-307115.116396	7.868
724	新設・普通・金属標	-31689.874	-28857.010	-328307.094640	22.690
E26	新設・普通・金属標	-31712.421	-28854.468	135697.449459	7.150
SD25	新設・普通・金属標	-31714.566	-28861.289	309502.449594	2.990
E27	新設・普通・金属標	-31715.119	-28864.227	161461.670829	19.257
722	新設・普通・金属標	-31695.983	-28866.380	78415.861942	2.893
723	新設・普通・金属標	-31693.108	-28866.701	-49187.703616	3.007
	倍 面 積			467.517172	
	面 積			233.7585860	
	地 積			233.75	m ²
	坪 数			70.71	

地 番	③ 817番7				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1})X _n	距 離
724	新設・普通・金属標	-31689.874	-28857.010	-234346.618230	10.000
725	新設・普通・金属標	-31688.749	-28847.073	-392148.268875	21.762
E25	新設・普通・金属標	-31710.374	-28844.635	126334.130016	6.495
SD33	新設・普通・金属標	-31711.348	-28851.057	311817.684884	3.576
E26	新設・普通・金属標	-31712.421	-28854.468	188784.042213	22.690
	倍 面 積			440.970008	
	面 積			220.4850040	
	地 積			220.48	m ²
	坪 数			66.69	

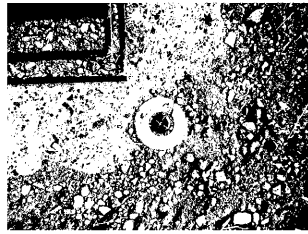
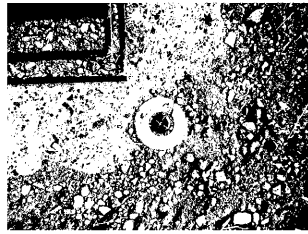
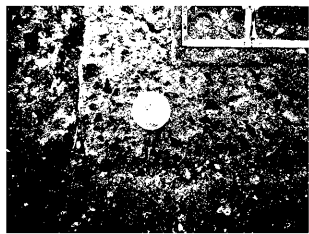
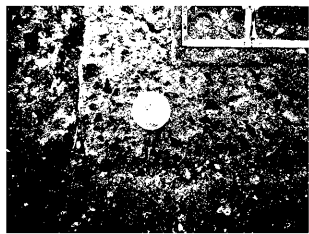
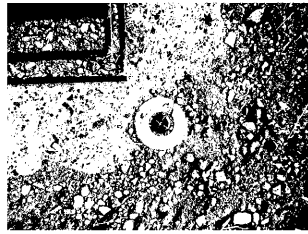
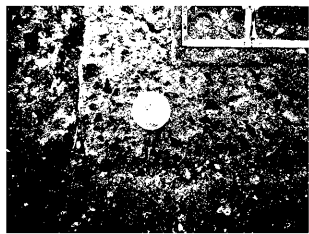


測量年月日	令和7年12月12日
座標系	

(調査報告書番号 2500050)

1/4

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡 克 敏 (令和7年12月12日 作成)	縮 尺		申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五 島 安 洋	縮 尺	1/500
-----	---	-----	--	-----	---------------------------	-----	-------

		地 番		817番2,817番6ないし817番11		土地所在図																																																																																																																																																																				
		土地の所在		熊本市南区富合町榎津字居合																																																																																																																																																																						
<table><tr><td>器械点</td><td>視準点</td><td>測 角</td><td>方向角</td><td>距 離</td></tr><tr><td>SA-4</td><td>SA-5</td><td>0°00'00″</td><td>262-13-07</td><td>45.607</td></tr><tr><td></td><td>SD27</td><td>20-58-29</td><td>283-11-36</td><td>23.690</td></tr><tr><td></td><td>E23</td><td>24-51-10</td><td>287-04-17</td><td>19.243</td></tr><tr><td>SA-5</td><td>SA-4</td><td>0°00'00″</td><td>82-13-07</td><td>45.607</td></tr><tr><td></td><td>SD28</td><td>348-43-10</td><td>70-56-17</td><td>37.588</td></tr><tr><td></td><td>E24</td><td>332-18-36</td><td>54-31-43</td><td>20.529</td></tr><tr><td>SA-6</td><td>SA-5</td><td>0°00'00″</td><td>80-39-57</td><td>34.545</td></tr><tr><td></td><td>G2103</td><td>310-32-03</td><td>31-12-00</td><td>11.318</td></tr><tr><td></td><td>A208</td><td>298-15-49</td><td>18-55-46</td><td>14.143</td></tr><tr><td></td><td>E27</td><td>337-58-11</td><td>58-38-08</td><td>23.102</td></tr><tr><td>SB-1</td><td>SA-4</td><td>0°00'00″</td><td>181-10-13</td><td>17.332</td></tr><tr><td></td><td>SD77</td><td>58-36-49</td><td>239-47-02</td><td>11.223</td></tr><tr><td>F-1</td><td>SB-1</td><td>0°00'00″</td><td>156-41-04</td><td>17.688</td></tr><tr><td></td><td>E1</td><td>148-31-37</td><td>305-12-41</td><td>6.738</td></tr><tr><td></td><td>E21</td><td>123-53-15</td><td>280-34-19</td><td>7.233</td></tr><tr><td></td><td>E3</td><td>75-32-42</td><td>232-13-46</td><td>5.585</td></tr><tr><td></td><td>E4</td><td>95-46-49</td><td>252-27-53</td><td>15.085</td></tr><tr><td>F-2</td><td>F-1</td><td>0°00'00″</td><td>86-55-05</td><td>26.746</td></tr><tr><td></td><td>728</td><td>44-33-35</td><td>131-28-40</td><td>6.020</td></tr><tr><td></td><td>H50</td><td>99-14-31</td><td>186-09-36</td><td>9.729</td></tr><tr><td>F-3</td><td>F-2</td><td>0°00'00″</td><td>83-35-20</td><td>31.426</td></tr><tr><td></td><td>577</td><td>350-31-06</td><td>74-06-26</td><td>3.287</td></tr><tr><td></td><td>E20</td><td>184-13-39</td><td>267-48-59</td><td>7.296</td></tr><tr><td></td><td>724</td><td>20-45-38</td><td>104-20-58</td><td>12.646</td></tr><tr><td></td><td>718</td><td>48-35-08</td><td>132-10-28</td><td>5.982</td></tr><tr><td></td><td>721</td><td>102-59-30</td><td>186-34-50</td><td>9.764</td></tr></table>						器械点	視準点	測 角	方向角	距 離	SA-4	SA-5	0°00'00″	262-13-07	45.607		SD27	20-58-29	283-11-36	23.690		E23	24-51-10	287-04-17	19.243	SA-5	SA-4	0°00'00″	82-13-07	45.607		SD28	348-43-10	70-56-17	37.588		E24	332-18-36	54-31-43	20.529	SA-6	SA-5	0°00'00″	80-39-57	34.545		G2103	310-32-03	31-12-00	11.318		A208	298-15-49	18-55-46	14.143		E27	337-58-11	58-38-08	23.102	SB-1	SA-4	0°00'00″	181-10-13	17.332		SD77	58-36-49	239-47-02	11.223	F-1	SB-1	0°00'00″	156-41-04	17.688		E1	148-31-37	305-12-41	6.738		E21	123-53-15	280-34-19	7.233		E3	75-32-42	232-13-46	5.585		E4	95-46-49	252-27-53	15.085	F-2	F-1	0°00'00″	86-55-05	26.746		728	44-33-35	131-28-40	6.020		H50	99-14-31	186-09-36	9.729	F-3	F-2	0°00'00″	83-35-20	31.426		577	350-31-06	74-06-26	3.287		E20	184-13-39	267-48-59	7.296		724	20-45-38	104-20-58	12.646		718	48-35-08	132-10-28	5.982		721	102-59-30	186-34-50	9.764	<table><tr><td colspan="2">恒 久 的 地 物</td></tr><tr><td>符号</td><td>SA-4</td></tr><tr><td>名称</td><td>登記引照点</td></tr><tr><td>備考</td><td>任意座標</td></tr><tr><td colspan="2">概 略 図</td></tr><tr><td rowspan="2">地物の状況</td><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>		恒 久 的 地 物		符号	SA-4	名称	登記引照点	備考	任意座標	概 略 図		地物の状況			<table><tr><td colspan="2">恒 久 的 地 物</td></tr><tr><td>符号</td><td>SA-5</td></tr><tr><td>名称</td><td>登記引照点</td></tr><tr><td>備考</td><td>任意座標</td></tr><tr><td colspan="2">概 略 図</td></tr><tr><td rowspan="2">地物の状況</td><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>		恒 久 的 地 物		符号	SA-5	名称	登記引照点	備考	任意座標	概 略 図		地物の状況		
器械点	視準点	測 角	方向角	距 離																																																																																																																																																																						
SA-4	SA-5	0°00'00″	262-13-07	45.607																																																																																																																																																																						
	SD27	20-58-29	283-11-36	23.690																																																																																																																																																																						
	E23	24-51-10	287-04-17	19.243																																																																																																																																																																						
SA-5	SA-4	0°00'00″	82-13-07	45.607																																																																																																																																																																						
	SD28	348-43-10	70-56-17	37.588																																																																																																																																																																						
	E24	332-18-36	54-31-43	20.529																																																																																																																																																																						
SA-6	SA-5	0°00'00″	80-39-57	34.545																																																																																																																																																																						
	G2103	310-32-03	31-12-00	11.318																																																																																																																																																																						
	A208	298-15-49	18-55-46	14.143																																																																																																																																																																						
	E27	337-58-11	58-38-08	23.102																																																																																																																																																																						
SB-1	SA-4	0°00'00″	181-10-13	17.332																																																																																																																																																																						
	SD77	58-36-49	239-47-02	11.223																																																																																																																																																																						
F-1	SB-1	0°00'00″	156-41-04	17.688																																																																																																																																																																						
	E1	148-31-37	305-12-41	6.738																																																																																																																																																																						
	E21	123-53-15	280-34-19	7.233																																																																																																																																																																						
	E3	75-32-42	232-13-46	5.585																																																																																																																																																																						
	E4	95-46-49	252-27-53	15.085																																																																																																																																																																						
F-2	F-1	0°00'00″	86-55-05	26.746																																																																																																																																																																						
	728	44-33-35	131-28-40	6.020																																																																																																																																																																						
	H50	99-14-31	186-09-36	9.729																																																																																																																																																																						
F-3	F-2	0°00'00″	83-35-20	31.426																																																																																																																																																																						
	577	350-31-06	74-06-26	3.287																																																																																																																																																																						
	E20	184-13-39	267-48-59	7.296																																																																																																																																																																						
	724	20-45-38	104-20-58	12.646																																																																																																																																																																						
	718	48-35-08	132-10-28	5.982																																																																																																																																																																						
	721	102-59-30	186-34-50	9.764																																																																																																																																																																						
恒 久 的 地 物																																																																																																																																																																										
符号	SA-4																																																																																																																																																																									
名称	登記引照点																																																																																																																																																																									
備考	任意座標																																																																																																																																																																									
概 略 図																																																																																																																																																																										
地物の状況																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																										
恒 久 的 地 物																																																																																																																																																																										
符号	SA-5																																																																																																																																																																									
名称	登記引照点																																																																																																																																																																									
備考	任意座標																																																																																																																																																																									
概 略 図																																																																																																																																																																										
地物の状況																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																										
<table><tr><td colspan="6">座 標 一 覧</td></tr><tr><td>図示記号</td><td>名 称</td><td>標 識</td><td>X座標</td><td>Y座標</td><td>備 考</td></tr><tr><td>SA-4</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31715.365</td><td>-28804.678</td><td rowspan="6">任 意 座 標</td></tr><tr><td>SA-5</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31721.540</td><td>-28849.865</td></tr><tr><td>SA-6</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31727.143</td><td>-28883.953</td></tr><tr><td>SB-1</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31698.037</td><td>-28804.324</td></tr><tr><td>F-1</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31681.793</td><td>-28811.325</td></tr><tr><td>F-2</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31683.231</td><td>-28838.032</td></tr><tr><td>F-3</td><td>登記引照点</td><td>金 属 鈹</td><td>-31686.740</td><td>-28869.261</td><td></td></tr></table>						座 標 一 覧						図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考	SA-4	登記引照点	金 属 鈹	-31715.365	-28804.678	任 意 座 標	SA-5	登記引照点	金 属 鈹	-31721.540	-28849.865	SA-6	登記引照点	金 属 鈹	-31727.143	-28883.953	SB-1	登記引照点	金 属 鈹	-31698.037	-28804.324	F-1	登記引照点	金 属 鈹	-31681.793	-28811.325	F-2	登記引照点	金 属 鈹	-31683.231	-28838.032	F-3	登記引照点	金 属 鈹	-31686.740	-28869.261		3/4																																																																																																																			
座 標 一 覧																																																																																																																																																																										
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考																																																																																																																																																																					
SA-4	登記引照点	金 属 鈹	-31715.365	-28804.678	任 意 座 標																																																																																																																																																																					
SA-5	登記引照点	金 属 鈹	-31721.540	-28849.865																																																																																																																																																																						
SA-6	登記引照点	金 属 鈹	-31727.143	-28883.953																																																																																																																																																																						
SB-1	登記引照点	金 属 鈹	-31698.037	-28804.324																																																																																																																																																																						
F-1	登記引照点	金 属 鈹	-31681.793	-28811.325																																																																																																																																																																						
F-2	登記引照点	金 属 鈹	-31683.231	-28838.032																																																																																																																																																																						
F-3	登記引照点	金 属 鈹	-31686.740	-28869.261																																																																																																																																																																						
作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8-202号 土地家屋調査士 北 岡 克 敏 (令和7年12月12日 作成)			縮 尺		申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五 島 安 洋		縮 尺																																																																																																																																																																	

		地番		817番2,817番6ないし817番11		土地所在図	
		土地の所在		熊本市南区富合町榎津字居合			
		恒久的地物 符号 SA-6 名称 登記引照点 備考 任意座標 概略図 地物の状況 標識の状況 恒久的地物 符号 SB-1 名称 登記引照点 備考 任意座標 概略図 地物の状況 標識の状況 恒久的地物 符号 F-1 名称 登記引照点 備考 任意座標 概略図 地物の状況 標識の状況 恒久的地物 符号 F-2 名称 登記引照点 備考 任意座標 概略図 地物の状況 標識の状況 恒久的地物 符号 F-3 名称 登記引照点 備考 任意座標 概略図 地物の状況 標識の状況					