分　譲　地
クレストタウン富合町榎津Ⅲ
区画数　6　区画

価　格	
販売価格	790万円～1020万円
坪単価	11.8万円～12.1万円
面　積	
公簿	220.48㎡～285.24㎡
	66.70坪～86.29坪

所在地	熊本市南区富合町榎津817番2他		
交通	JR鹿児島本線　富合駅	約	2.2km

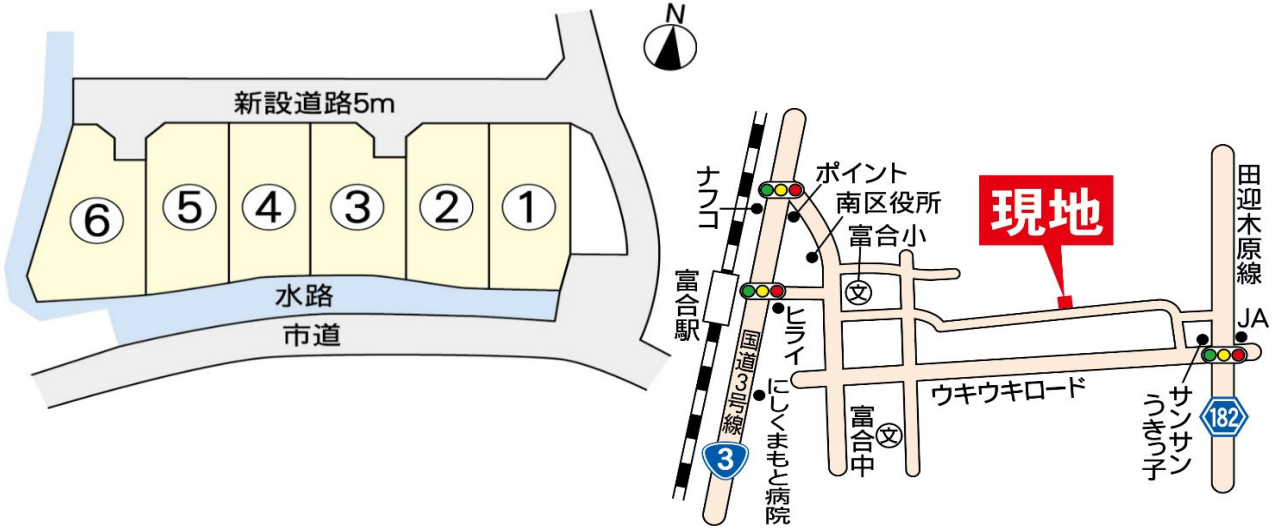
土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域（集落内開発地域）		
	建ぺい率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
	私道負担	－		
その他		－		
引渡し予定日		即日	引渡し条件	－
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！ 全区画南向き			
学校区	富合小学校　1200m　富合中学校　1400m			

宅地No.	販売価格	面積		坪単価
①宅地1	8,600,000	234.43㎡	70.92坪	121,272円
②宅地2	8,400,000	228.30㎡	69.06坪	121,632円
③宅地3	8,300,000	227.54㎡	68.83坪	120,585円
④宅地4	7,900,000	220.48㎡	66.70坪	118,449円
⑤宅地5	8,600,000	233.75㎡	70.71坪	121,625円
⑥宅地6	10,200,000	285.24㎡	86.29坪	118,213円

心晴れやか、ゆとりの暮らし

CREST TOWN

クレストタウン



弊社HPより
資料ダウンロード可能

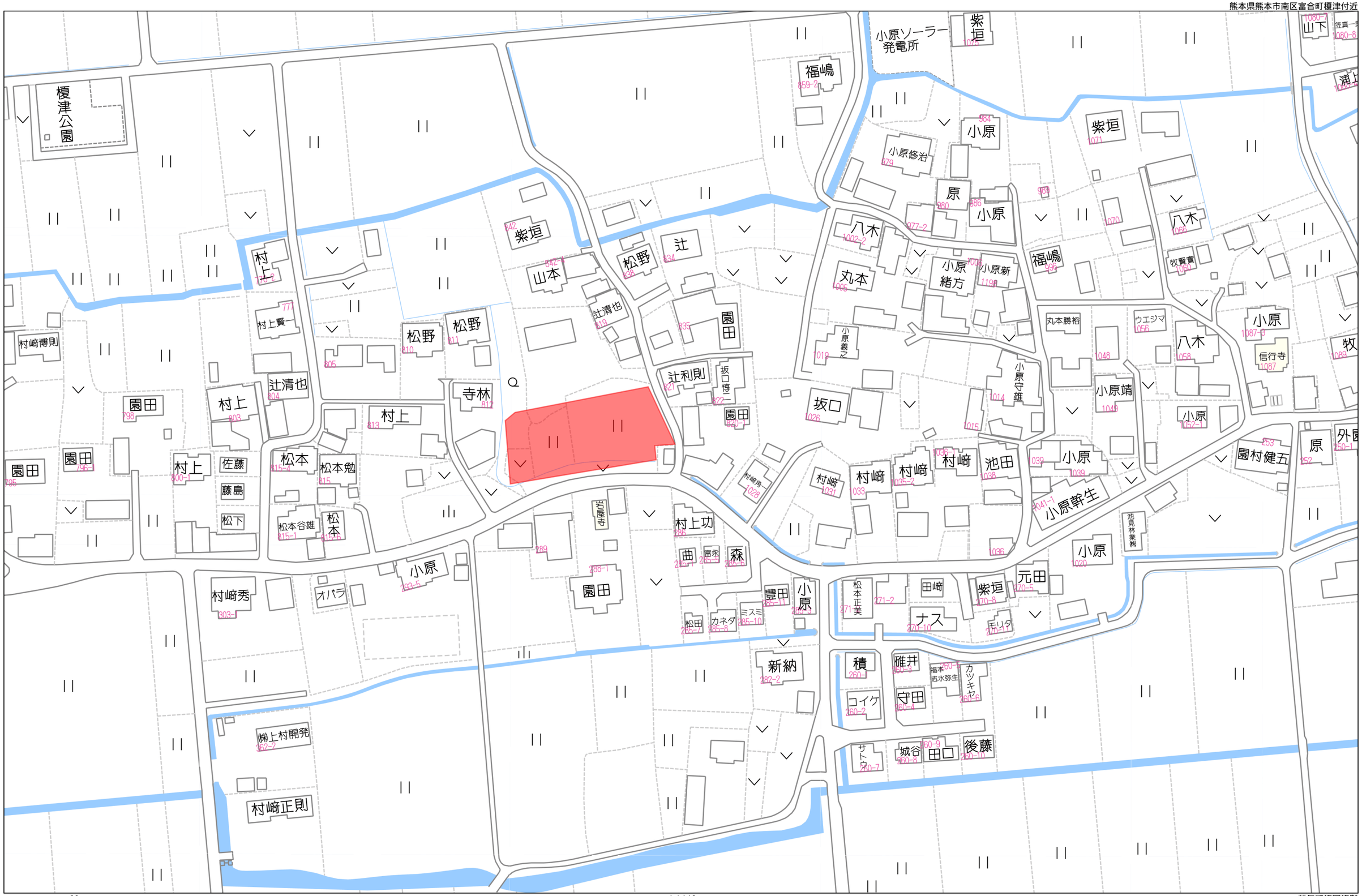
ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号　熊本県知事（5）第4303号

〒861-8010　熊本市東区上南部2丁目1-100　TEL 096-388-5088　FAX 096-388-5089

熊本県熊本市南区富合町榎津付近



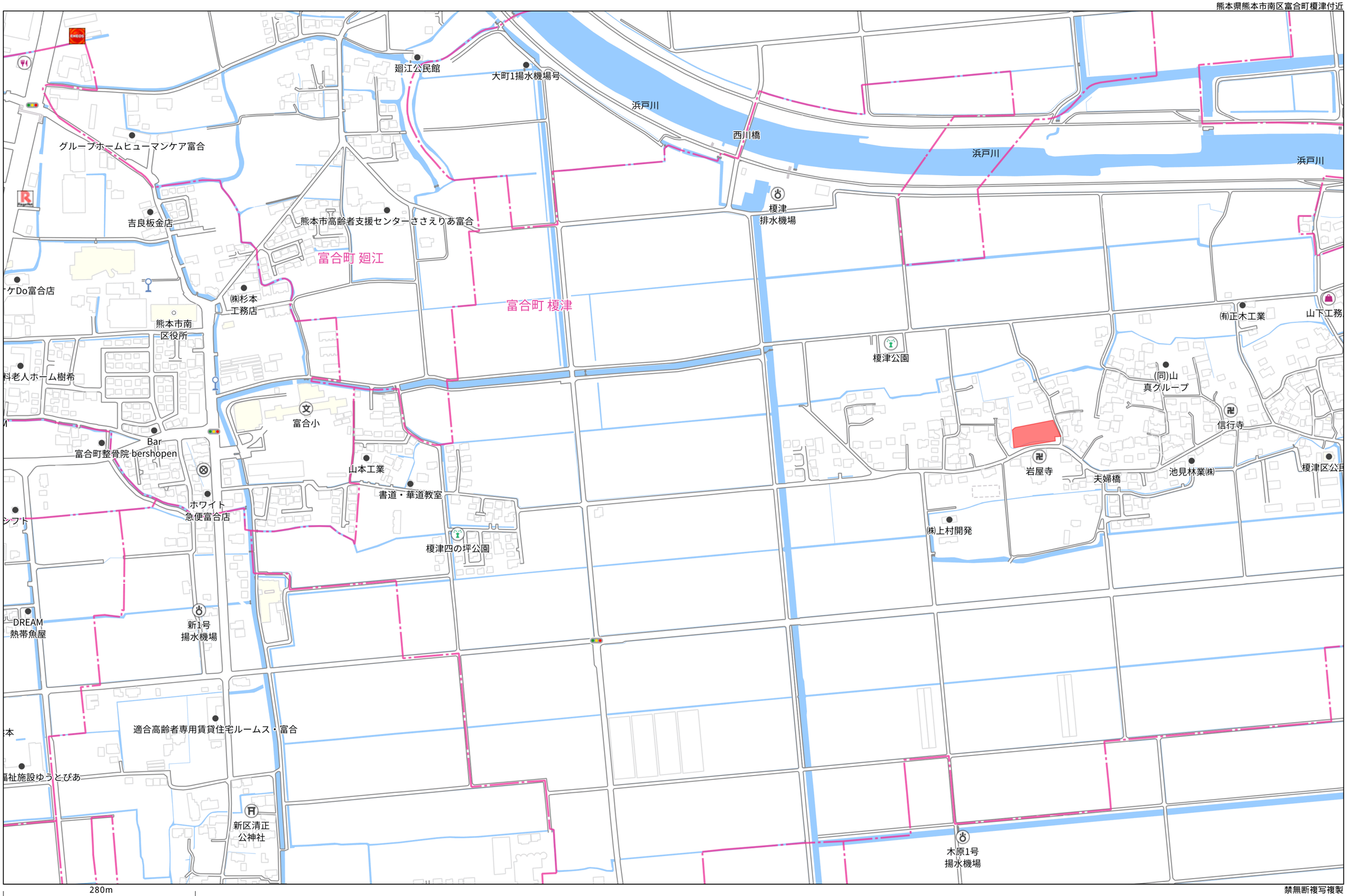
60m

1:1440

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20241109145638

熊本県熊本市南区富合町榎津付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20241109145706

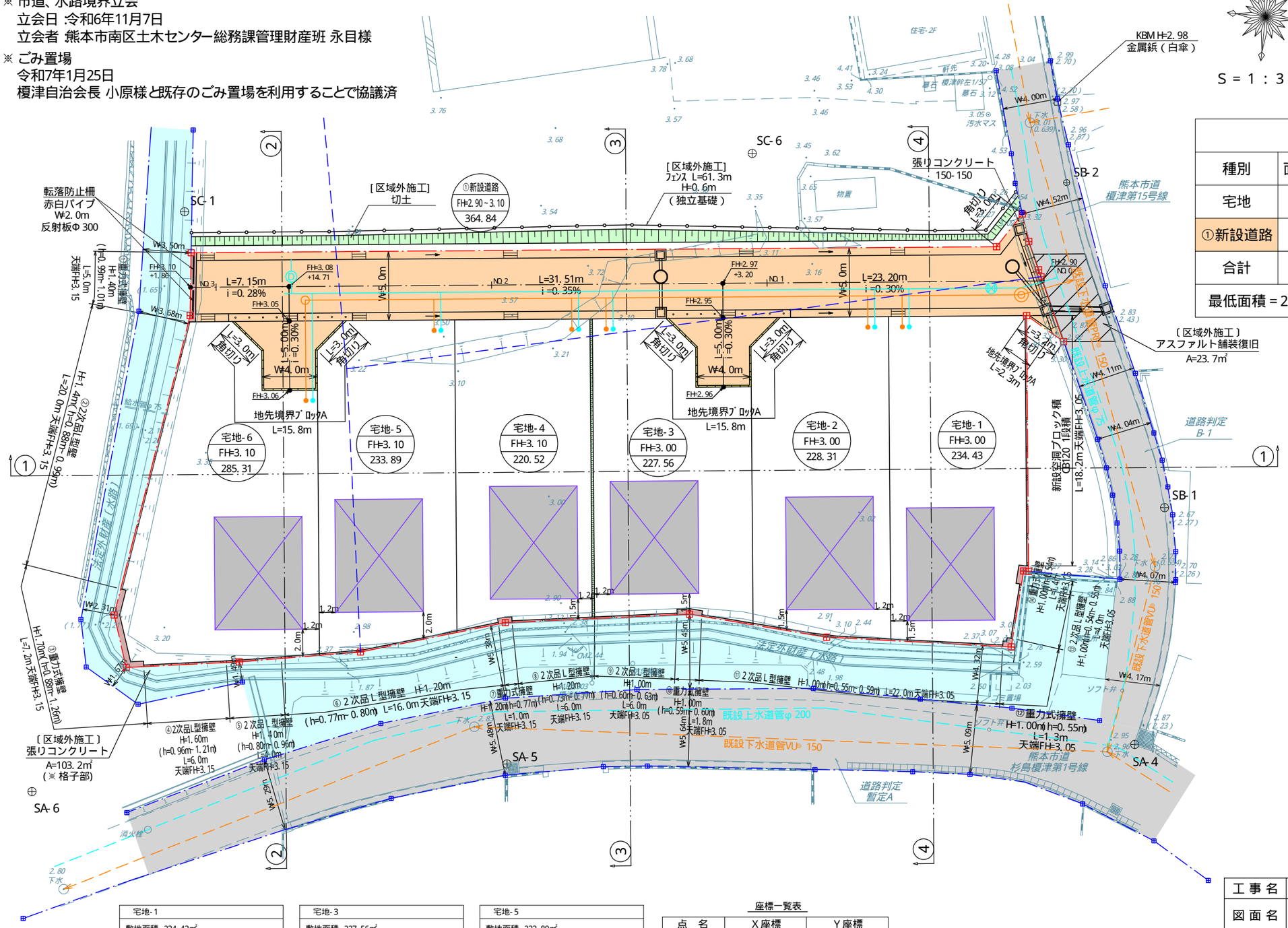
計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字居合

※ 市道、水路境界立会
立会日 :令和6年11月7日
立会者 :熊本市南区土木センター総務課管理財産班 永目様

※ ごみ置場
令和7年1月25日
榎津自治会長 小原様と既存のごみ置場を利用することで協議済

S = 1 : 3 0 0



土地利用計画一覧表

種別	面積(㎡)	面積(坪)	比率(%)	管理予定者
宅地	1,430.02	432.6	79.67	全6区画
①新設道路	364.84	110.4	20.33	熊本市
合計	1,794.86	543.0	100.00	

最低面積 = 200㎡ ≦ 220.52㎡　　最大面積 = 500㎡ ≧ 285.31㎡

凡例

宅地-1 FH=3.00 234.43	開発区域 専用住宅 計画高 計画面積
	新設側溝
	接続桝
	地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
	空洞ﾌﾞﾛｯｸ積
	2次品L型擁壁
	重力式擁壁
	新設土羽
	熊本市道
	法定外財産〔水路〕

計画所在：熊本市南区富合町榎津字居合			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

宅地-1
敷地面積 234.43㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 22.26%
延床面積 96.88㎡ 容積率 41.33%

宅地-2
敷地面積 228.31㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 22.86%
延床面積 96.88㎡ 容積率 42.44%

宅地-3
敷地面積 227.56㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 22.93%
延床面積 96.88㎡ 容積率 42.58%

宅地-4
敷地面積 220.52㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 23.66%
延床面積 96.88㎡ 容積率 43.94%

宅地-5
敷地面積 233.89㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 22.31%
延床面積 96.88㎡ 容積率 41.43%

宅地-6
敷地面積 285.31㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 18.29%
延床面積 96.88㎡ 容積率 33.96%

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
SA-4	-31715.365	-28804.678
SA-5	-31721.540	-28849.865
SA-6	-31727.143	-28883.953
SB-1	-31698.037	-28804.324
SB-2	-31675.305	-28813.857
SC-1	-31684.104	-28877.334
SC-6	-31675.580	-28836.788

・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町榎津字居合分譲地』造成工事				
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図			図面番号	2
縮尺	1:300	作成年月日	令和7年3月17日	インデックス	20 21
申請者	株式会社 ハピネス				
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印	佐木
許可番号		備考			

土地所在図 地積測量図

地　　番	817番2,817番6ないし817番11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字居合

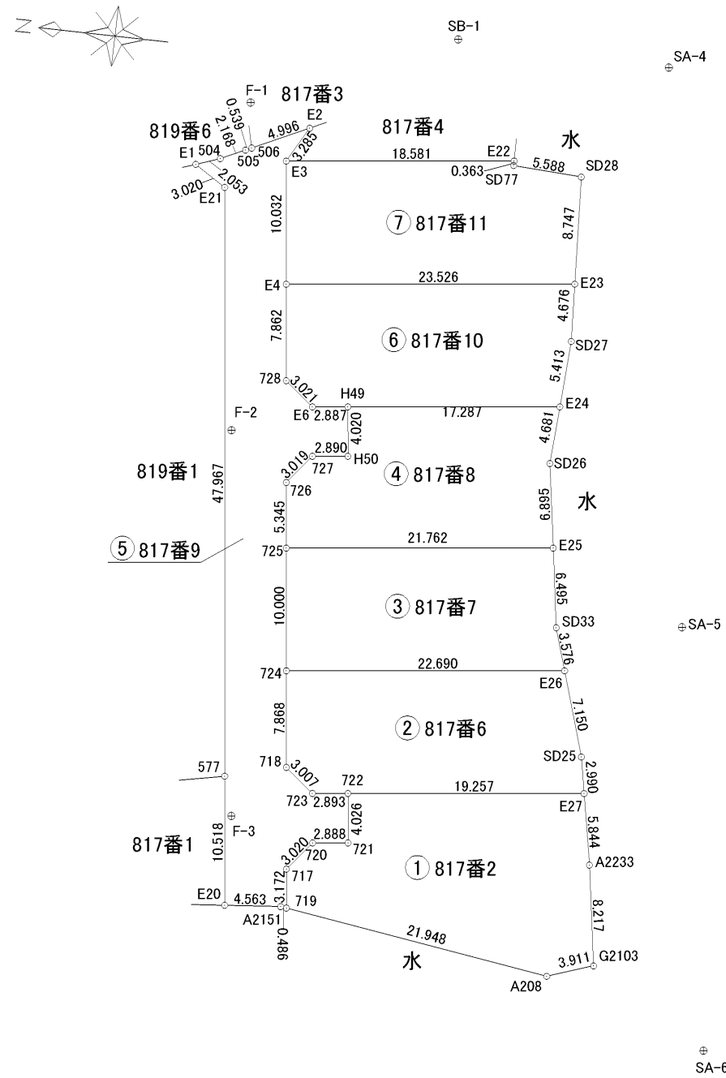
求積表

（任意座標）

地　番	①817番2				
測　点	標　識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距　離
719	新設・普通・金属標	−31692.044	−28876.219	−199596.493112	3.172
717	新設・普通・金属標	−31691.688	−28873.067	−174747.967632	3.020
720	新設・普通・金属標	−31693.570	−28870.705	−85160.622590	2.888
721	新設・普通・金属標	−31696.440	−28870.380	−137087.103000	4.026
722	新設・普通・金属標	−31695.983	−28866.380	−195025.383399	19.257
E27	新設・普通・金属標	−31715.119	−28864.227	113857.277210	5.844
A2233	新設・普通・金属標	−31716.200	−28869.970	439681.680600	8.217
G2103	新設・普通・金属標	−31717.462	−28878.090	297985.555490	3.911
A208	新設・普通・金属標	−31713.765	−28879.365	−59336.454315	21.948
		倍面積		570.489252	
		面　積		285.2446260	
		地　積		285.24 ㎡	
		坪　数		86.28	

地　番	②817番6				
測　点	標　識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距　離
718	新設・普通・金属標	−31690.756	−28864.828	−307115.116396	7.868
724	新設・普通・金属標	−31689.874	−28857.010	−328307.094640	22.690
E26	新設・普通・金属標	−31712.421	−28854.468	135697.449459	7.150
SD25	新設・普通・金属標	−31714.566	−28861.289	309502.449594	2.990
E27	新設・普通・金属標	−31715.119	−28864.227	161461.670829	19.257
722	新設・普通・金属標	−31695.983	−28866.380	78415.861942	2.893
723	新設・普通・金属標	−31693.108	−28866.701	−49187.703616	3.007
		倍面積		467.517172	
		面　積		233.7585860	
		地　積		233.75 ㎡	
		坪　数		70.71	

地　番	③817番7				
測　点	標　識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距　離
724	新設・普通・金属標	−31689.874	−28857.010	−234346.618230	10.000
725	新設・普通・金属標	−31688.749	−28847.073	−392148.268875	21.762
E25	新設・普通・金属標	−31710.374	−28844.635	126334.130016	6.495
SD33	新設・普通・金属標	−31711.348	−28851.057	311817.684884	3.576
E26	新設・普通・金属標	−31712.421	−28854.468	188784.042213	22.690
		倍面積		440.970008	
		面　積		220.4850040	
		地　積		220.48 ㎡	
		坪　数		66.69	



測量年月日	令和7年12月12日
座標系	――――――

（調査報告書番号 2500050）

1/4

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡克敏 （令和7年12月12日作成）	縮尺		申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	1/500

土地所在図 地積測量図

地番	817番2,817番6ないし817番11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字居合

（任意座標）

地番	④817番8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距離
725	新設・普通・金属標	−31688.749	−28847.073	−91041.775877	5.345
726	新設・普通・金属標	−31688.150	−28841.762	−243111.486800	3.019
727	新設・普通・金属標	−31690.032	−28839.401	−85119.425952	2.890
H50	新設・普通・金属標	−31692.904	−28839.076	−136881.652376	4.020
H49	新設・普通・金属標	−31692.449	−28835.082	−187936.222570	17.287
E24	新設・普通・金属標	−31709.627	−28833.146	86757.539472	4.681
SD26	新設・普通・金属標	−31709.340	−28837.818	364308.607260	6.895
E25	新設・普通・金属標	−31710.374	−28844.635	293479.511370	21.762
		倍面積		455.094527	
		面積		227.5472635	
		地積		227.54 ㎡	
		坪数		68.83	

地番	⑤817番9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距離
E20	新設・普通・金属標	−31687.018	−28876.552	−318422.843882	10.518
577	新設・普通・金属標	−31685.840	−28866.100	−1841485.963280	47.967
E21	新設・普通・金属標	−31680.466	−28818.435	−1560896.559820	3.020
E1	新設・普通・金属標	−31677.908	−28816.830	−72384.019780	2.053
504	新設・普通・金属標	−31679.845	−28816.150	−50624.392310	2.168
505	新設・普通・金属標	−31681.809	−28815.232	−36370.716732	0.539
506	新設・普通・金属標	−31682.296	−28815.002	−74770.218560	4.996
E2	新設・普通・金属標	−31686.815	−28812.872	23384.869470	3.285
E3	新設・普通・金属標	−31685.214	−28815.740	406743.092118	10.032
E4	新設・普通・金属標	−31686.338	−28825.709	563446.462316	7.862
728	新設・普通・金属標	−31687.218	−28833.522	307270.952946	3.021
E6	新設・普通・金属標	−31689.580	−28835.406	49435.744800	2.887
H49	新設・普通・金属標	−31692.449	−28835.082	116311.287830	4.020
H50	新設・普通・金属標	−31692.904	−28839.076	136881.652376	2.890
727	新設・普通・金属標	−31690.032	−28839.401	85119.425952	3.019
726	新設・普通・金属標	−31688.150	−28841.762	243111.486800	5.345
725	新設・普通・金属標	−31688.749	−28847.073	483190.044752	10.000
724	新設・普通・金属標	−31689.874	−28857.010	562653.712870	7.868
718	新設・普通・金属標	−31690.756	−28864.828	307115.116396	3.007
723	新設・普通・金属標	−31693.108	−28866.701	49187.703616	2.893
722	新設・普通・金属標	−31695.983	−28866.380	116609.521457	4.026
721	新設・普通・金属標	−31696.440	−28870.380	137087.103000	2.888
720	新設・普通・金属標	−31693.570	−28870.705	85160.622590	3.020
717	新設・普通・金属標	−31691.688	−28873.067	174747.967632	3.172
719	新設・普通・金属標	−31692.044	−28876.219	97674.879608	0.486
A2151	新設・普通・金属標	−31691.563	−28876.149	10553.290479	4.563
		倍面積		730.222644	
		面積		365.1113220	
		地積		365.11 ㎡	
		坪数		110.44	

（任意座標）

地番	⑥817番10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距離
728	新設・普通・金属標	−31687.218	−28833.522	−307270.952946	7.862
E4	新設・普通・金属標	−31686.338	−28825.709	−331090.545762	23.526
E23	新設・普通・金属標	−31709.716	−28823.073	64497.562344	4.676
SD27	新設・普通・金属標	−31709.958	−28827.743	319414.406934	5.413
E24	新設・普通・金属標	−31709.627	−28833.146	232716.952553	17.287
H49	新設・普通・金属標	−31692.449	−28835.082	71624.934740	2.887
E6	新設・普通・金属標	−31689.580	−28835.406	−49435.744800	3.021
		倍面積		456.613063	
		面積		228.3065315	
		地積		228.30 ㎡	
		坪数		69.06	

地番	⑦817番11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn	距離
E4	新設・普通・金属標	−31686.338	−28825.709	−232355.916554	10.032
E3	新設・普通・金属標	−31685.214	−28815.740	−381806.828700	18.581
E22	新設・普通・金属標	−31703.678	−28813.659	−54466.918804	0.363
SD77	新設・普通・金属標	−31703.685	−28814.022	21526.802115	5.588
SD28	新設・普通・金属標	−31709.264	−28814.338	287000.548464	8.747
E23	新設・普通・金属標	−31709.716	−28823.073	360571.180636	23.526
		倍面積		468.867157	
		面積		234.4335785	
		地積		234.43 ㎡	
		坪数		70.91	

総合計面積	1794.8869115 ㎡

地番	面積
①817番2	285.2446260 ㎡
②817番6	233.7585860 ㎡
③817番7	220.4850040 ㎡
④817番8	227.5472635 ㎡
⑤817番9	365.1113220 ㎡
⑥817番10	228.3065315 ㎡
⑦817番11	234.4335785 ㎡

2/4

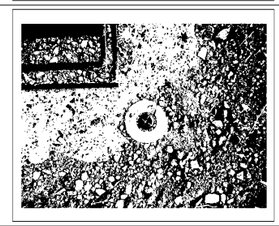
作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡克敏 （令和7年12月12日作成）	縮尺	

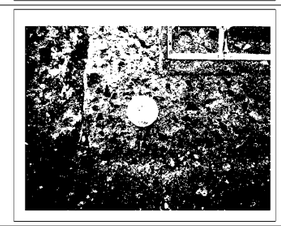
申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	

土地所在図 地積測量図

地　　番	817番2,817番6ないし817番11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字居合

器械点	視準点	測　角	方向角	距　離
SA-4	SA-5	0°00′00″	262-13-07	45.607
	SD27	20-58-29	283-11-36	23.690
	E23	24-51-10	287-04-17	19.243
SA-5	SA-4	0°00′00″	82-13-07	45.607
	SD28	348-43-10	70-56-17	37.588
	E24	332-18-36	54-31-43	20.529
SA-6	SA-5	0°00′00″	80-39-57	34.545
	G2103	310-32-03	31-12-00	11.318
	A208	298-15-49	18-55-46	14.143
	E27	337-58-11	58-38-08	23.102
SB-1	SA-4	0°00′00″	181-10-13	17.332
	SD77	58-36-49	239-47-02	11.223
F-1	SB-1	0°00′00″	156-41-04	17.688
	E1	148-31-37	305-12-41	6.738
	E21	123-53-15	280-34-19	7.233
	E3	75-32-42	232-13-46	5.585
	E4	95-46-49	252-27-53	15.085
F-2	F-1	0°00′00″	86-55-05	26.746
	728	44-33-35	131-28-40	6.020
	H50	99-14-31	186-09-36	9.729
F-3	F-2	0°00′00″	83-35-20	31.426
	577	350-31-06	74-06-26	3.287
	E20	184-13-39	267-48-59	7.296
	724	20-45-38	104-20-58	12.646
	718	48-35-08	132-10-28	5.982
	721	102-59-30	186-34-50	9.764

恒久的地物	
符号	SA-4
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	SA-5
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

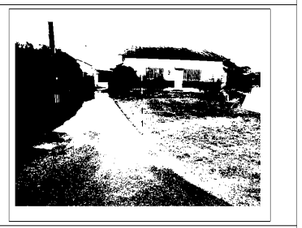
座標一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
SA-4	登記引照点	金属鋲	-31715.365	-28804.678	任意座標
SA-5	登記引照点	金属鋲	-31721.540	-28849.865	
SA-6	登記引照点	金属鋲	-31727.143	-28883.953	
SB-1	登記引照点	金属鋲	-31698.037	-28804.324	
F-1	登記引照点	金属鋲	-31681.793	-28811.325	
F-2	登記引照点	金属鋲	-31683.231	-28838.032	
F-3	登記引照点	金属鋲	-31686.740	-28869.261	

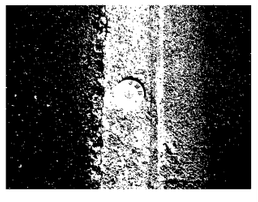
3/4

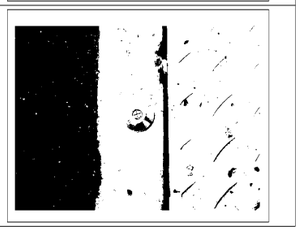
作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡克敏 （令和7年12月12日作成）	縮尺	
申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	

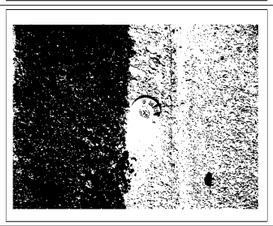
土地所在図
地積測量図

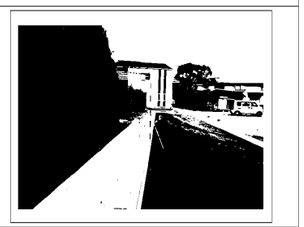
地番	817番2,817番6ないし817番11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字居合

恒久的地物	
符号	SA-6
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	SB-1
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	F-3
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	F-1
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	F-2
名称	登記引照点
備考	任意座標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

4/4

作成者	熊本市南区幸田一丁目7番8－202号 土地家屋調査士 北岡克敏 （令和7年12月12日作成）	縮尺	
申請人	株式会社ハピネス 代表取締役 五島安洋	縮尺	