分　譲　地
クレストタウン並建町
区画数　4　区画

価　格	
販売価格	550万円～
坪単価	8.4万円～
面　積	
公簿	201.90㎡～
	61.07坪～

所在地	熊本市南区並建町字中道		
交通	飽田西小学校前	徒歩	3分

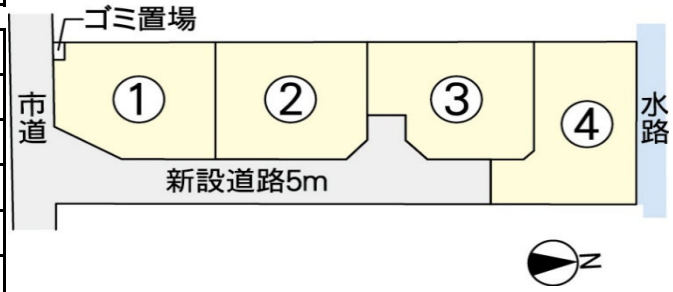
土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域(集落内開発地域)		
	建ぺい率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
	私道負担	無		
その他				
引渡し予定日	即日	引渡し条件	更地渡し	
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！			
学校区	飽田西小学校	480m	秋田中学校	2,100m

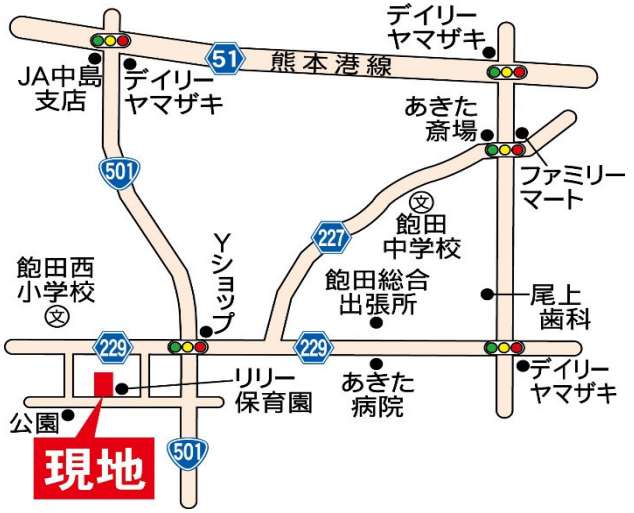
宅地No.	販売価格	面積		坪単価
1号地	6,800,000	202.31㎡	61.20坪	111,113円
2号地	6,700,000	202.51㎡	61.26坪	109,371円
3号地	6,700,000	201.90㎡	61.07坪	109,702円
4号地	5,500,000	213.95㎡	64.72坪	84,982円

心晴れやか、ゆとりの暮らし

CREST TOWN

クレストタウン





弊社HPより
資料ダウンロード可能

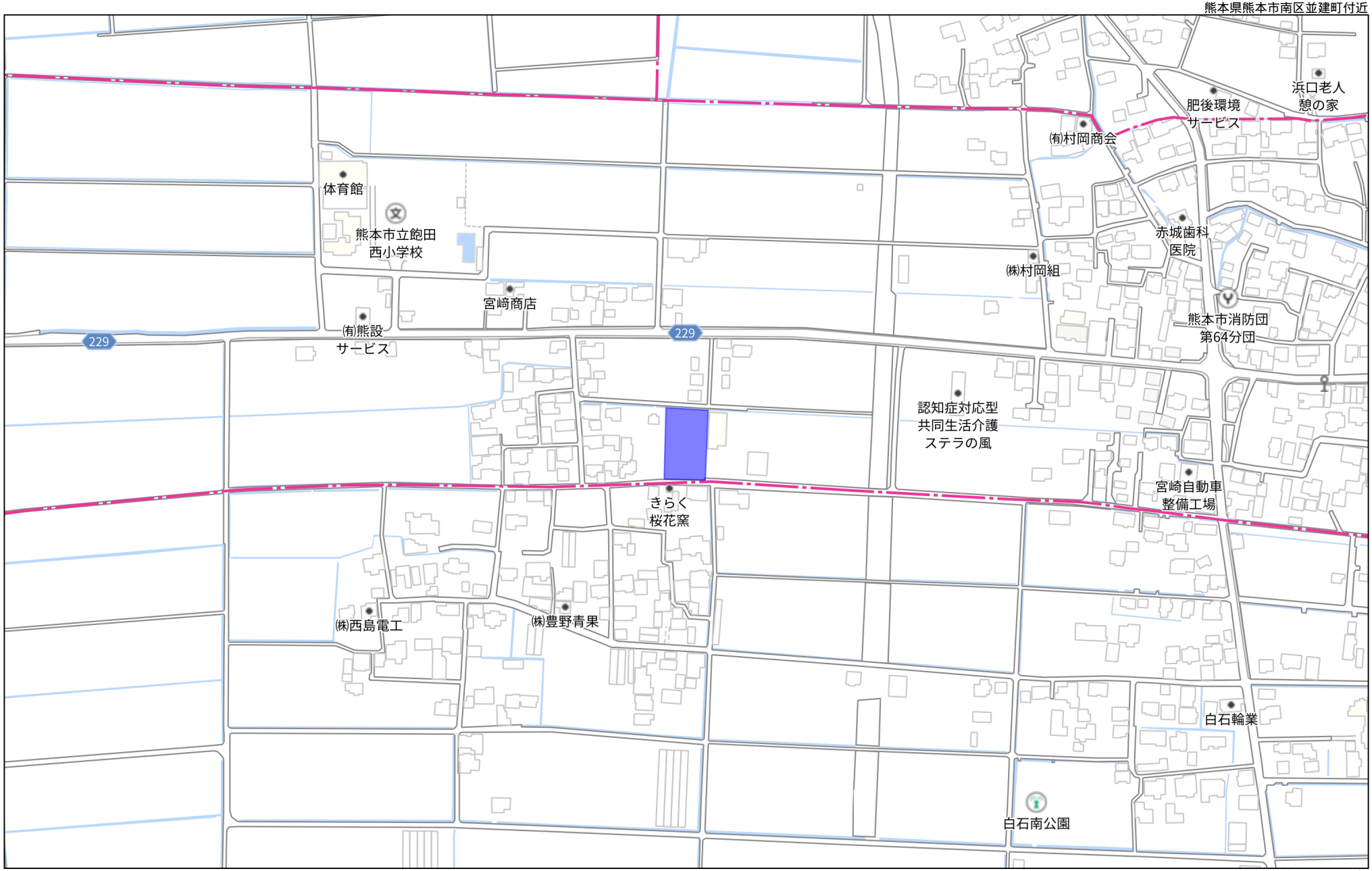
ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号　熊本県知事（5）第 4303 号

〒 861-8010　熊本市東区上南部 2 丁目 1-100　TEL 096-388-5088　FAX 096-388-5089

熊本県熊本市南区並建町付近



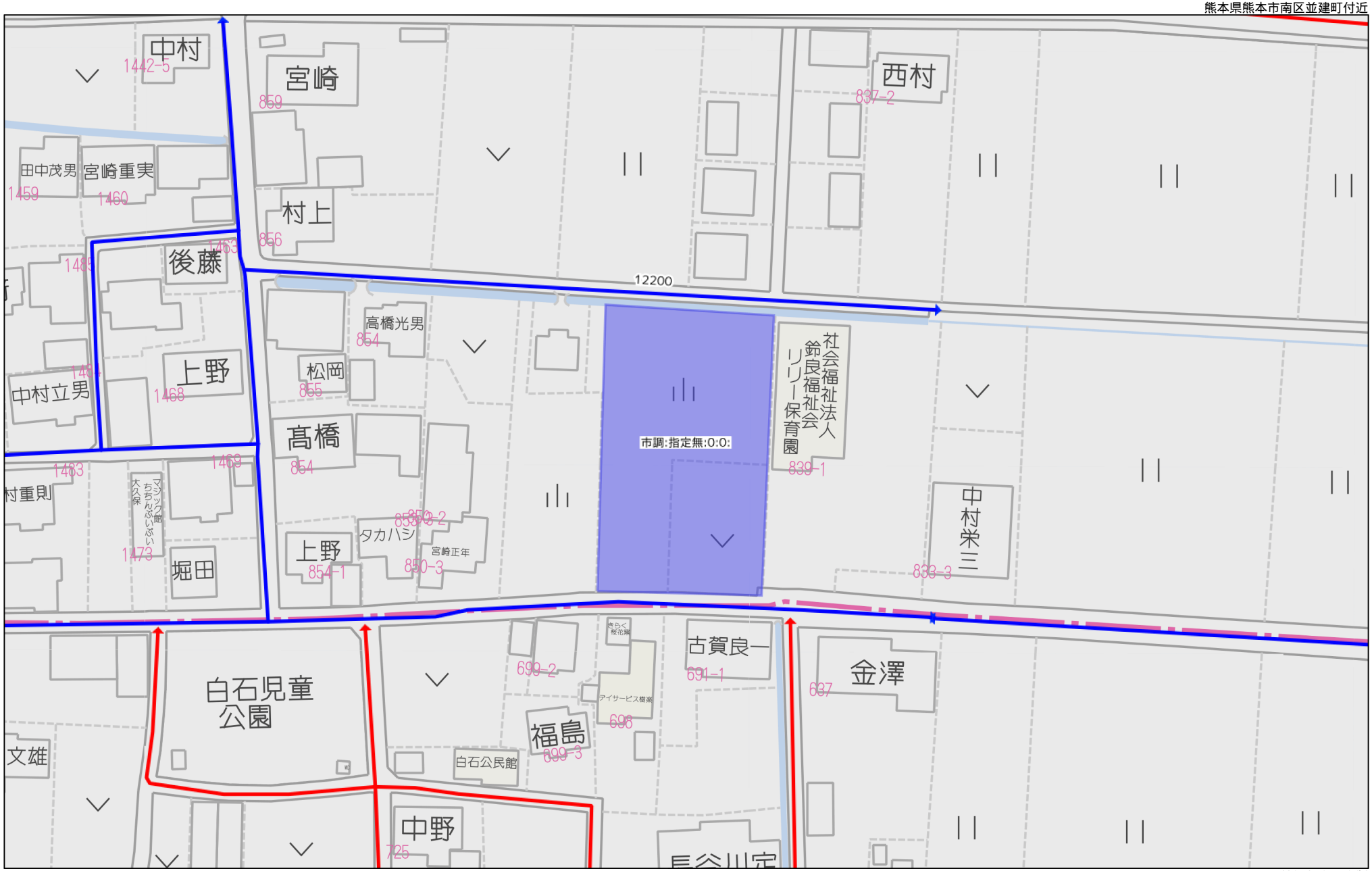
280m

1:4351

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20230605092415

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

熊本県熊本市南区並建町付近

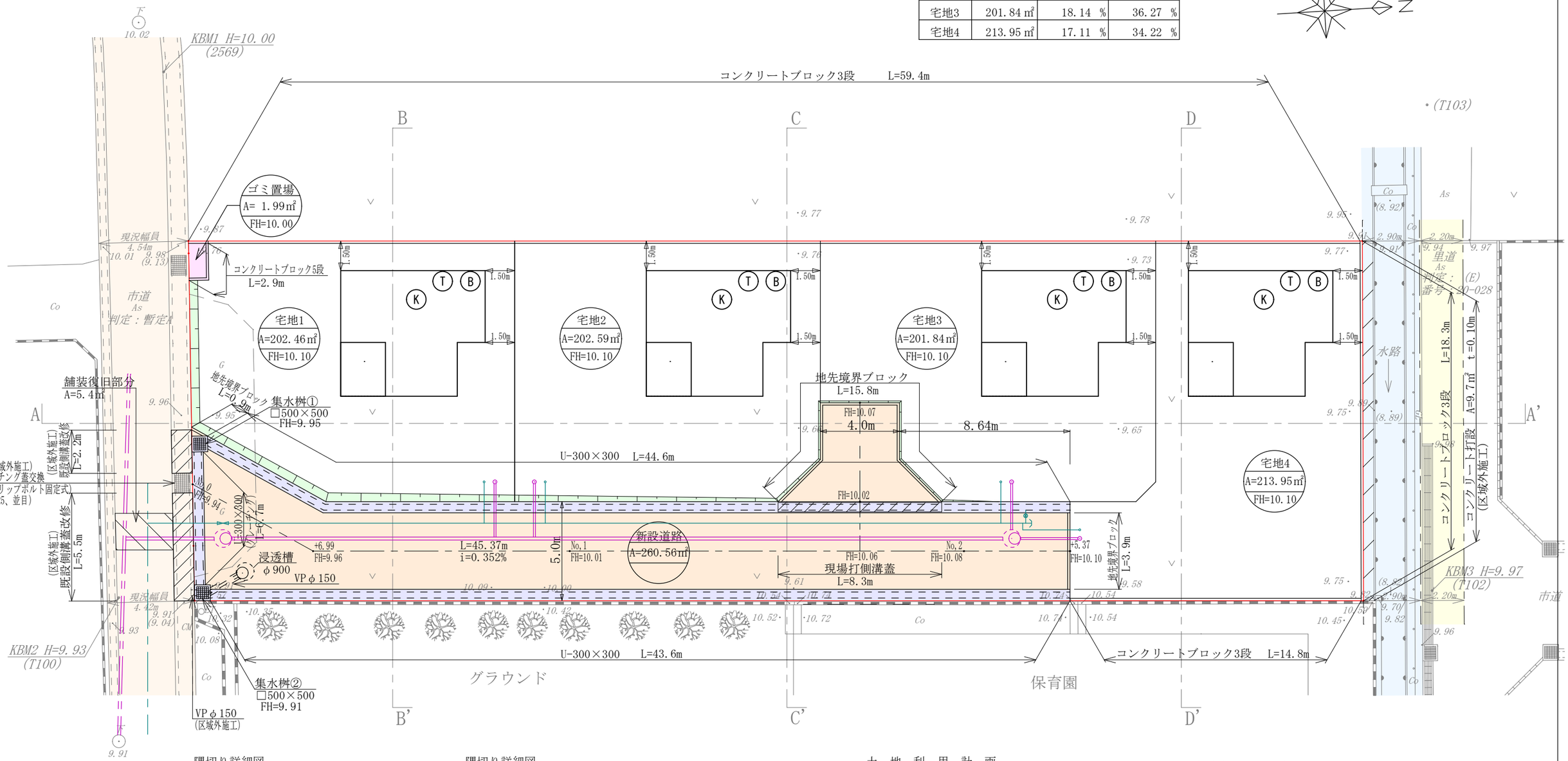


Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20230605092559

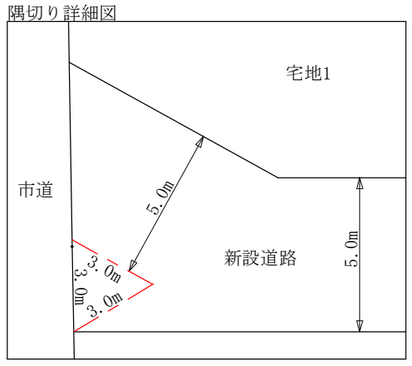
造成計画平面図

S=1/200

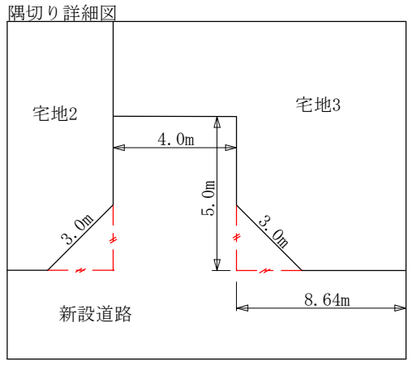
建築物計画表			
宅地番号	敷地面積	建築面積	延床面積
		36.60 ㎡	73.20 ㎡
		建ぺい率（%）	容積率（%）
宅地1	202.46 ㎡	18.08 %	36.16 %
宅地2	202.59 ㎡	18.07 %	36.14 %
宅地3	201.84 ㎡	18.14 %	36.27 %
宅地4	213.95 ㎡	17.11 %	34.22 %



隅切り詳細図



隅切り詳細図



土 地 利 用 計 画

地番	面積	割合	管理・備考
宅地	820.84 ㎡	75.77 %	
新設道路	260.56 ㎡	24.05 %	申請人
ゴミ置場	1.99 ㎡	0.18 %	申請人
合計	1083.39 ㎡	100.00 %	

※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する事。

市道境界・・・道路台帳整備により確定済

水路境界・・・令和2年6月22日南区土木センター総務課田中氏立会済

上下水道計画平面図
排水計画平面図
土地利用計画平面図

図面名称	造成計画平面図		整理番号
工事名称	熊本市南区並建町字中道843番1他		検印 / 設計
申請者名	株式会社 ハピネス		
日付	令和 6年 10月 日	SCALE 1/200	図面番号 2

ネオアシスト
熊本市東区沼山津三丁目2番7号
TEL 090-8918-6449
FAX 096-295-1038

地　　番	８４０－１，８４０－３乃至８４０－７
土地の所在	熊本市南区並建町字中道

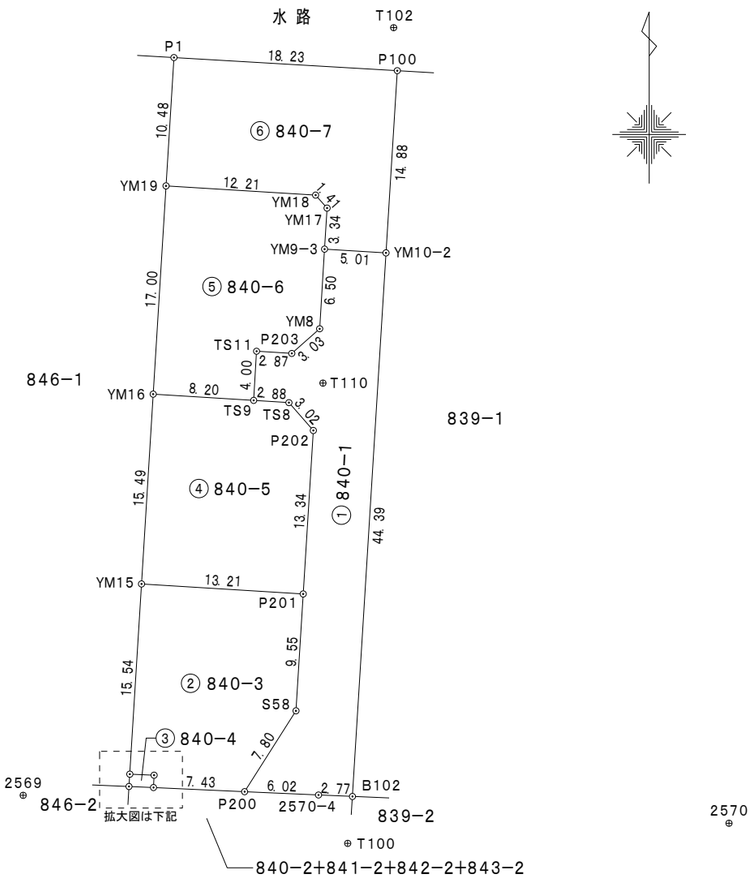
~~土地所在図~~ 地積測量図

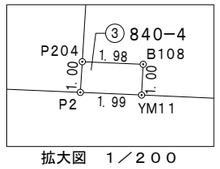
座　標　求　積　表

地　番	①　840-1				
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
2570-4	金属標　既設	−27360. 391	−34011. 185	13264. 362150	２．７７
B102	金属標　新設	−27360. 510	−34008. 415	−1502865. 867265	４４．３９
YM10-2	金属標　新設	−27316. 200	−34005. 679	−1517299. 391301	５．０１
YM9-3	金属標　新設	−27315. 891	−34010. 689	210356. 111465	６．５０
YM8	金属標　新設	−27322. 385	−34011. 091	289366. 362228	３．０３
P203	金属標　新設	−27324. 399	−34013. 362	62380. 505908	２．８７
TS11	金属標　新設	−27324. 219	−34016. 233	129976. 026293	４．００
TS9	金属標　新設	−27328. 220	−34016. 472	142426. 968264	２．８８
TS8	金属標　新設	−27328. 406	−34013. 596	83537. 391776	３．０２
P202	金属標　新設	−27330. 676	−34011. 604	530376. 952776	１３．３４
P201	金属標　新設	−27344. 000	−34012. 432	777388. 145792	９．５５
S58	金属標　新設	−27353. 532	−34013. 019	548289. 866280	７．８０
P200	金属標　新設	−27360. 120	−34017. 208	233324. 029672	６．０２
		倍　面　積	521. 464038		
		面　積	260. 7320190		
		地　積	260. 73　㎡		
		坪　数	78. 87		

地　番	②　840-3				
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
S58	金属標　新設	−27353. 532	−34013. 019	−548289. 866280	９．５５
P201	金属標　新設	−27344. 000	−34012. 432	−351926. 633904	１３．２１
YM15	金属標　新設	−27343. 185	−34025. 618	500142. 558982	１５．５４
P204	金属標　新設	−27358. 699	−34026. 576	530746. 532448	１．９８
B108	金属標　新設	−27358. 783	−34024. 589	36950. 703654	１．００
YM11	金属標　新設	−27359. 785	−34024. 640	45490. 943680	７．４３
P200	金属標　新設	−27360. 120	−34017. 208	−212709. 601624	７．８０
		倍　面　積	404. 636956		
		面　積	202. 3184780		
		地　積	202. 31　㎡		
		坪　数	61. 20		

地　番	③　840-4				
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
YM11	金属標　新設	−27359. 785	−34024. 640	−31166. 570240	１．００
B108	金属標　新設	−27358. 783	−34024. 589	−36950. 703654	１．９８
P204	金属標　新設	−27358. 699	−34026. 576	31168. 343616	１．００
P2	金属標　新設	−27359. 699	−34026. 638	36952. 928868	１．９９
		倍　面　積	3. 998590		
		面　積	1. 9992950		
		地　積	1. 99　㎡		
		坪　数	0. 60		





拡大図　１／２００

作　成　者	熊本市中央区岡田町３番２５号２Ｆ 土地家屋調査士　牧　野　泰　幸 （令和　７年　８月２７日作成）	縮　尺	1／

申　請　人	株式会社ハピネス 代表取締役　五島安洋	縮　尺	1／５００

地　　番	８４０－１，８４０－３乃至８４０－７
土地の所在	熊本市南区並建町字中道

~~土地所在図~~
地積測量図

基　準　点　等　一　覧　表　（世界測地系第Ⅱ系）

図示記号	標識	Ｘ座標	Ｙ座標	備考
2569	金属鋲	－27360．416	－34035．268	熊本市道路台帳基準点
2570	金属鋲	－27362．693	－33977．706	熊本市道路台帳基準点
Ｔ100	金属釘	－27364．332	－34008．804	引照点
Ｔ110	金属釘	－27326．815	－34010．822	引照点
Ｔ102	金属釘	－27297．844	－34005．056	引照点

※　管理者によるパラメータ変換された測量成果を使用

平面直角座標系	世界測地系第Ⅱ系
測量年月日	令和７年８月２７日

地番	④　840-5				
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
P201	金属標　新設	－27344．000	－34012．432	－425461．511888	１３．３４
P202	金属標　新設	－27330．676	－34011．604	－530376．952776	３．０２
TS8	金属標　新設	－27328．406	－34013．596	－83537．391776	２．８８
TS9	金属標　新設	－27328．220	－34016．472	－23505．382152	８．２０
YM16	金属標　新設	－27327．715	－34024．663	509179．081795	１５．４９
YM15	金属標　新設	－27343．185	－34025．618	554107．189130	１３．２１
		倍面積	405．032333		
		面積	202．5161665		
		地積	202．51　㎡		
		坪数	61．26		

地番	⑤　840-6				
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
TS9	金属標　新設	－27328．220	－34016．472	－118921．586112	４．００
TS11	金属標　新設	－27324．219	－34016．233	－129976．026293	２．８７
P203	金属標　新設	－27324．399	－34013．362	－62380．505908	３．０３
YM8	金属標　新設	－27322．385	－34011．091	－289366．362228	６．５０
YM9-3	金属標　新設	－27315．891	－34010．689	－334427．104937	３．３４
YM17	金属釘　新設	－27312．552	－34010．483	－149612．114717	１．４１
YM18	金属釘　新設	－27311．492	－34011．420	－61662．704460	１２．２１
YM19	金属標　新設	－27310．739	－34023．614	551965．089922	１７．００
YM16	金属標　新設	－27327．715	－34024．663	594785．133903	８．２０
		倍面積	403．819170		
		面積	201．9095850		
		地積	201．90　㎡		
		坪数	61．07		

地番	⑥　840-7				
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ	点間距離
YM18	金属釘　新設	－27311．492	－34011．420	61662．704460	１．４１
YM17	金属釘　新設	－27312．552	－34010．483	149612．114717	３．３４
YM9-3	金属標　新設	－27315．891	－34010．689	124070．993472	５．０１
YM10-2	金属標　新設	－27316．200	－34005．679	－494578．595376	１４．８８
P100	金属標　新設	－27301．347	－34004．762	－541423．820564	１８．２３
P1	金属標　新設	－27300．278	－34022．968	319543．715456	１０．４８
YM19	金属標　新設	－27310．739	－34023．614	381540．807396	１２．２１
		倍面積	427．919561		
		面積	213．9597805		
		地積	213．95　㎡		
		坪数	64．72		

総　　計　　1083．4353240

作成者	熊本市中央区岡田町３番２５号２Ｆ 土地家屋調査士　牧野泰幸 （令和　７年　８月２７日作成）	縮尺	1／

申請人	株式会社ハピネス 代表取締役　五島安洋	縮尺	1／