

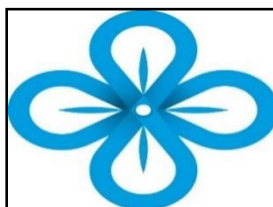
分譲地		
クレストタウン曲野		
区画数	5	区画

価 格	
販売価格	590万円～
坪単価	10.8万円～
面 積	
公簿	179.17㎡～
	54.20坪～

所在地	宇城市松橋町曲野字寺尾		
交通	中曲野バス停	徒歩	9分

土地	地目	宅地	現況	更地	
	地勢	平坦	権利	所有権	
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	法令制限	無			
	私道負担	無			
その他					
引渡し予定日		即日	引渡し条件	更地渡し	
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力	
	下水道	浄化槽	ガス	プロパン	
備考		お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！			
学校区		当尾小学校	180m	松橋中学校	2,200m

宅地No.	販売価格	面積		坪単価
1号地	済			
2号地	済			
3号地	済			
4号地	5,900,000	179.17㎡	54.20坪	108,858円
5号地	6,000,000	182.86㎡	55.32坪	108,469円



ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号 熊本県知事(5)第4303号

〒861-8010 熊本市東区上南部2丁目1-100 TEL096-388-5088 FAX096-388-5089

		座 標 求 積 表				地 番 3014-1, 3014-3乃至3014-6		土地所在図 土地積測量図	
						土地の所在 宇城市松橋町曲野字寺尾			
								1/2	
								3012	
								22.27	
								K102	
								8.66	
								2979-1	
								YT8	
								4.43	
								K104	
								1.58	
								K103	
								4.25	
								YT6	
								19.84	
								YT5	
								9.11	
								YT3	
								19.34	
								YT4	
								9.37	
								3015-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-4	
								K105	
								11.68	
								3014-6	
								21.86	
								YT7	
								7.93	
								K101	
								80.07	
								V-1	
								V-2	
								8.57	
								YT5	
								9.11	
								YT3	
								9.36	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-5	
								YT6	
								9.12	
								3014-4	
								YT4	
								19.34	
								YT3	
								9.11	
								YT5	
								8.57	
								YT7	
								7.93	
								K101	
								80.07	
								V-1	
								V-2	
								8.57	
								YT5	
								9.11	
								YT3	
								9.36	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-3	
								YT6	
								9.12	
								3014-2	
								YT8	
								4.43	
								K104	
								1.58	
								K103	
								4.25	
								YT6	
								19.84	
								YT5	
								9.11	
								YT3	
								8.57	
								YT7	
								7.93	
								K101	
								80.07	
								V-1	
								V-2	
								8.57	
								YT5	
								9.11	
								YT3	
								9.36	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	
								K105	
								11.68	
								3014-1	
								YT2	
								18.82	
								YT1	
								5.89	
								SP520	
								2.73	
								K106	
								16.92	
								2967-3	
								T10	

地 番	3014-1, 3014-3乃至3014-6	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字寺尾	

地 番	⑤ 3014-6				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点 間 距 離
YT8	金属標 新設	-37962.608	-28122.961	137605.648173	8.66
K102	金属標 既設	-37955.572	-28117.908	-522290.141100	22.27
K101	金属標 新設	-37944.033	-28136.958	-137674.135494	7.93
YT7	金属標 新設	-37950.679	-28141.285	522724.368875	21.86
		倍 面 積	365.740454		
		面 積	182.8702270		
		地 積	182.87 m ²		
		坪 数	55.31		

総 計897.8357440

点検に使用した基本三角点等

図 示 記 号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
砂 川	既設コン杭	-42485.589	-32297.087	三等三角点
新 開	既設金属標	-43274.400	-26865.782	四等三角点

※ネットワーク型RTK法により観測 配信者 ジェノバ
観測年月日：令和6年8月26日
※3008番1の土地の既提出地積測量図（令和7年9月10日作成）の引照点を使用

引 照 点 一 覧 表

図 示 記 号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
V-1	金 属 釘	-37917.276	-28124.175	3008番1の測量図を使用
V-2	金 属 釘	-37892.037	-28200.171	3008番1の測量図を使用
T10	金 属 釘	-37979.820	-28160.849	道路側溝上設置

平面直角座標系	世 界 測 地 系 第 II 系
測量年月日	令和8年2月5日

作 成 者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 牧 野 泰 幸 (令和 8 年 2 月 5日作成)	縮 尺	／	申 請 人	株 式 会 社 ハ ピ ネ ス 代表取締役 五島安洋	縮 尺	／
-------	--	-----	---	-------	-------------------------------	-----	---