

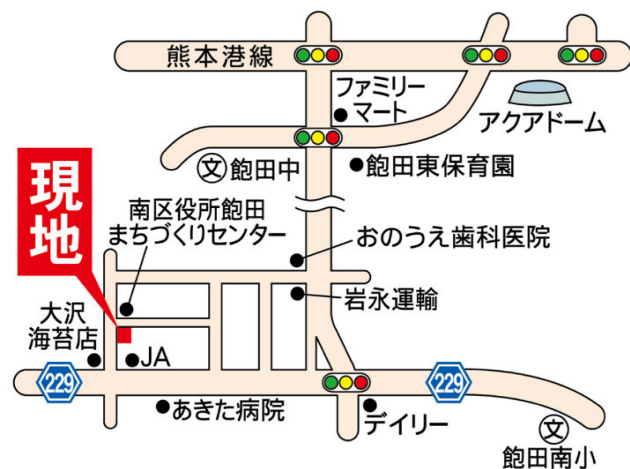
分 譲 地		
クレストタウン会富町		
区画数	12	区画

価 格	
販売価格	880万円 ～ 980万円
坪単価	14.1万円 ～ 16.1万円
面 積	
公簿	200.06㎡ ～ 205.88㎡
	60.52坪 ～ 62.28坪

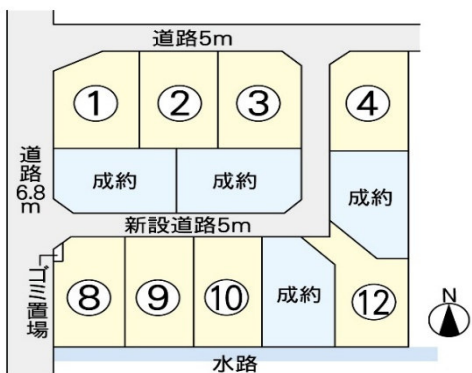
所在地	熊本市南区会富町字海老手1306番1 他		
交通	バス停: 鮎田支所前	徒歩	4分

土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整(集落内開発)		
	建ぺい率	40%		
	容積率	60%		
	法令制限	外壁後退: 1m以上、高さ: 10m以下		
	私道負担	なし		
建築		建築条件なし		
引渡し予定日	即日	引渡し条件	更地渡し	
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	建築条件なしの分譲地です。 お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！			
学校区	鮎田南小学校	1.3km	鮎田中学校	0.8km

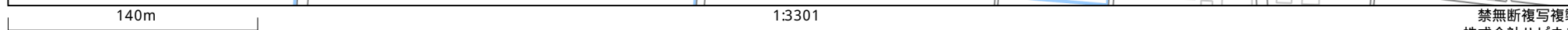
宅地No.	販売価格	予定面積		坪単価
1	9,800,000	200.33㎡	60.60坪	161,716円
2	9,800,000	200.16㎡	60.55坪	161,850円
3	9,800,000	200.16㎡	60.55坪	161,850円
4	9,600,000	200.06㎡	60.52坪	158,625円
5		0.00㎡		成約
6		0.00㎡		成約
7		0.00㎡		成約
8	9,600,000	200.09㎡	60.53坪	158,599円
9	9,600,000	200.09㎡	60.53坪	158,599円
10	9,400,000	200.13㎡	60.54坪	155,269円
11		0.00㎡		成約
12	8,800,000	205.88㎡	62.28坪	141,297円



心晴れやか、ゆとりの暮らし
CREST TOWN
クレストタウン

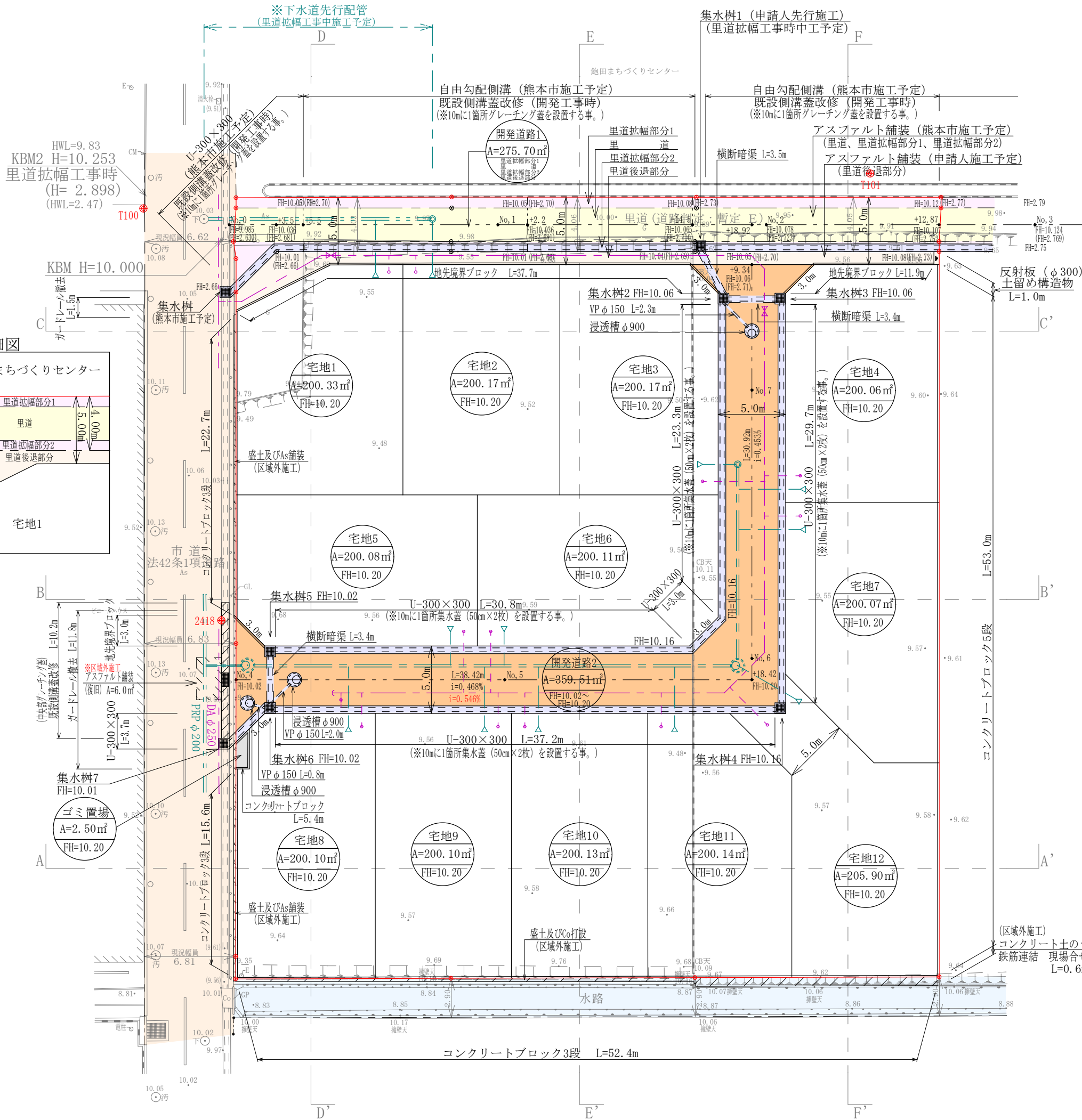
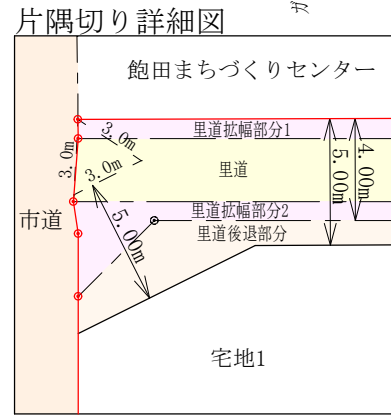


ホワイト急便グループ
株式会社 ハピネス
免許番号 熊本県知事(5)第4303号
〒861-8010 熊本県東区上南部2丁目1-100 TEL096-388-5088 FAX096-388-5089



土地利用計画平面図

S=1/300



- ・西側市道：法42条1項1号道路
- ・北側里道：道路判定（暫定E）

◎ゴミ置場の設置について
協議者：南区役所 総務企画課 村上 氏 と協議済み。

土 地 利 用 計 画 表				
地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～12	2407.36 ㎡	79.06%	(最小面積) 200.06㎡ (最大面積) 205.90㎡	熊本市
開発道路1	275.70 ㎡	9.05%	里道拡幅部分1、里道 里道拡幅部分2、里道後退部分	熊本市
開発道路2	359.51 ㎡	11.81%		熊本市
ゴミ置場	2.50 ㎡	0.08%		申請人
合 計	3045.07 ㎡	100.00%		

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

10m毎に1箇所、レジン集水蓋を設置する事。

建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討する事

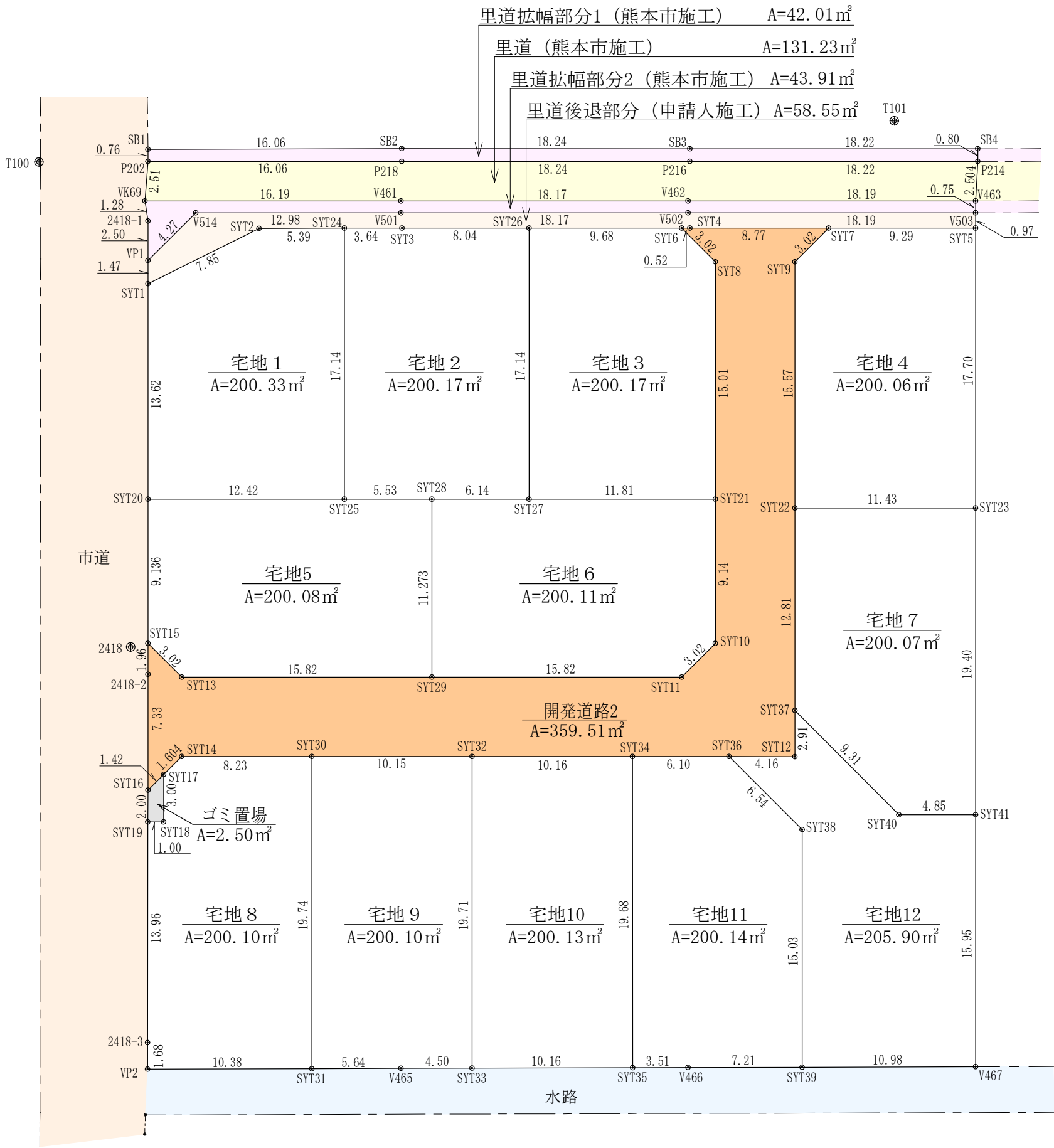
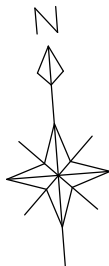
- ※官民境界(市道)の確認について
立会日：熊本市道路台帳整備済み
- ※官民境界(里道)の確認について
立会日：令和3年 3月 31日
立会者：南区土木センター総務課 清藤氏
- ※官官境界(まちづくりセンター)の確認について
立会日：令和7年 10月 7日
立会者：飽田まちづくりセンター 総田氏

下 水 道 計 画 平 面 図
排 水 計 画 平 面 図
土 地 利 用 計 画 平 面 図

図面名称	造 成 計 画 平 面 図	整理番号	
工事名称	熊本市南区会富町字海老手1306番1他	検印	設計
申請者名	株式会社 ハ ピ ネ ス		
日 付	令和 7年 9月 日	SCALE	1 : 300
ネ オ ア シ ス ト		熊本市東区秋津三丁目2番7号 TEL 090-8918-6449 FAX 096-295-1038	2-1

求 積 図

S=1/300



土 地 面 積 一 覧 表				
地 目		面積(m ²)	比率(%)	工事施工者
宅 地	宅 地 1～12	2407.36 m ²	79.06 %	申請人
開発道路1	里道拡幅部分1	42.01 m ²	1.38 %	熊本市
	里 道	131.23 m ²	4.31 %	
	里道拡幅部分2	43.91 m ²	1.44 %	申請人
	里道後退部分	58.55 m ²	1.92 %	
開発道路2	開 発 道 路 2	359.51 m ²	11.81 %	申請人
ゴミ置場	ゴ ミ 置 場	2.50 m ²	0.08 %	申請人
合 計		3045.07 m ²	100.00 %	

点 名	X座標	Y座標	備 考
T100	-27206.852	-32544.614	
T101	-27208.436	-32490.455	
T102	-27211.572	-32450.300	
2418	-27237.895	-32541.191	
2416	-27150.573	-32534.445	

公 共 施 設 新 旧 対 照 図

図面名称		求 積 図		整理番号	
工事名称		熊本市南区会富町字海老手1308番1他			
申請者名		株式会社 ハ ピ ネ ス			
日 付		令和 7年 9月 日	SCALE	1:300	図面番号
ネ オ ア シ ス ト		熊本市東区秋津三丁目2番7号 TEL 090-8918-6449 FAX 096-295-1038			4-1

