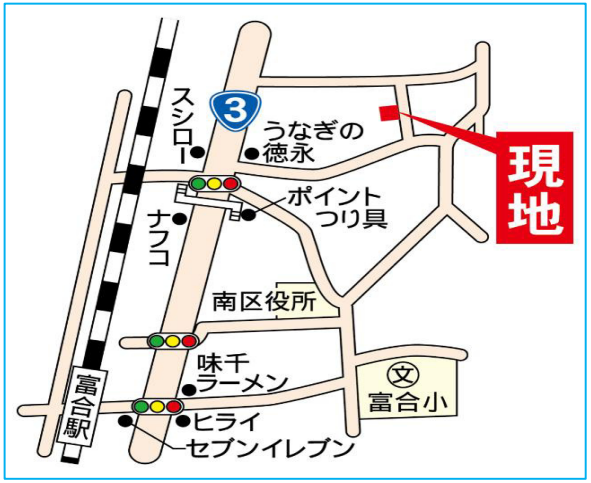
分　譲　地
クレストタウン廻江
区画数　14　区画

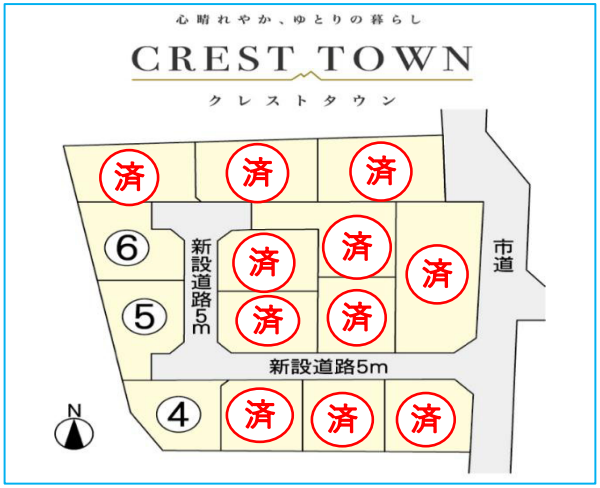
価　格	
販売価格	1,040万～
坪単価	18.3万円～
面　積	
公簿	167.28㎡～
	50.6坪～

所在地	熊本市南区富合町廻江	
交通	鹿児島本線富合駅	徒歩　15分

土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	100%		
	法令制限	無		
	私道負担	無		
その他				
引渡し予定日	即日	引渡し条件	更地渡し	
ライフライン	上水道	公共	電気	九州電力
	下水道	公共	ガス	プロパン
備考	お好きなメーカー様にて建築可能な宅地です！ 近隣にて土地区画整理事業が施工されており、商業施設や医療施設の誘致が予定されているエリアです☆			
学校区	富合小学校　950m		富合中学校　1,800m	

宅地No.	販売価格	面積		坪単価
1号地	済			
2号地	済			
3号地	済			
4号地	10,400,000	167.28㎡	50.60坪	205,525円
5号地	11,300,000	182.10㎡	55.09坪	205,137円
6号地	11,400,000	182.82㎡	55.30坪	206,148円
7号地	済			
8号地	済			
9号地	済			
10号地	済			
11号地	済			
12号地	済			
13号地	済			
14号地	済			





弊社HPより
ダウンロード可能

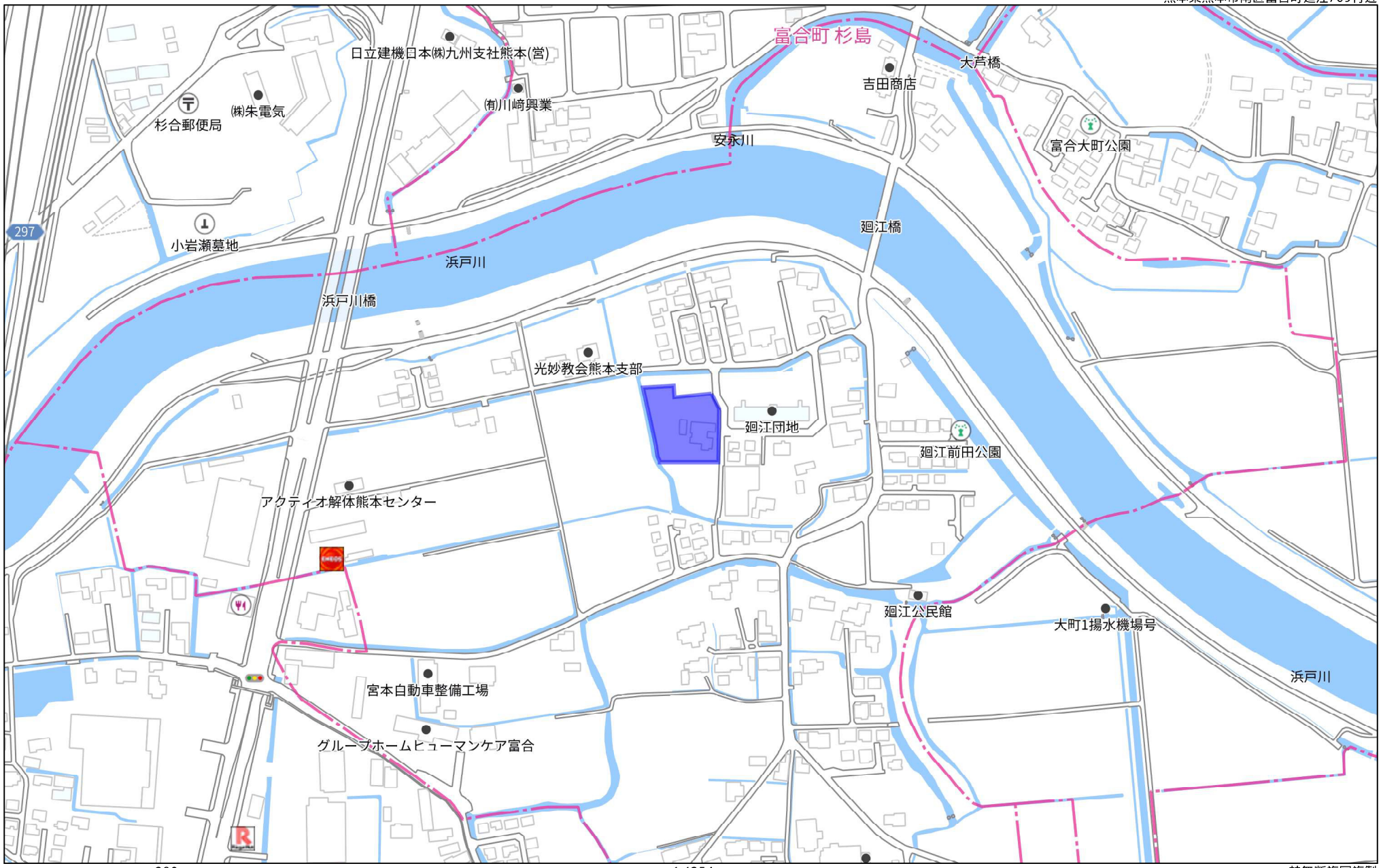
ホワイト急便グループ

株式会社 ハピネス

免許番号　熊本県知事（5）第 4303 号

〒 861-8010　熊本市東区上南部 2 丁目 1-100　TEL 096-388-5088　FAX 096-388-5089

熊本県熊本市南区富合町廻江769付近

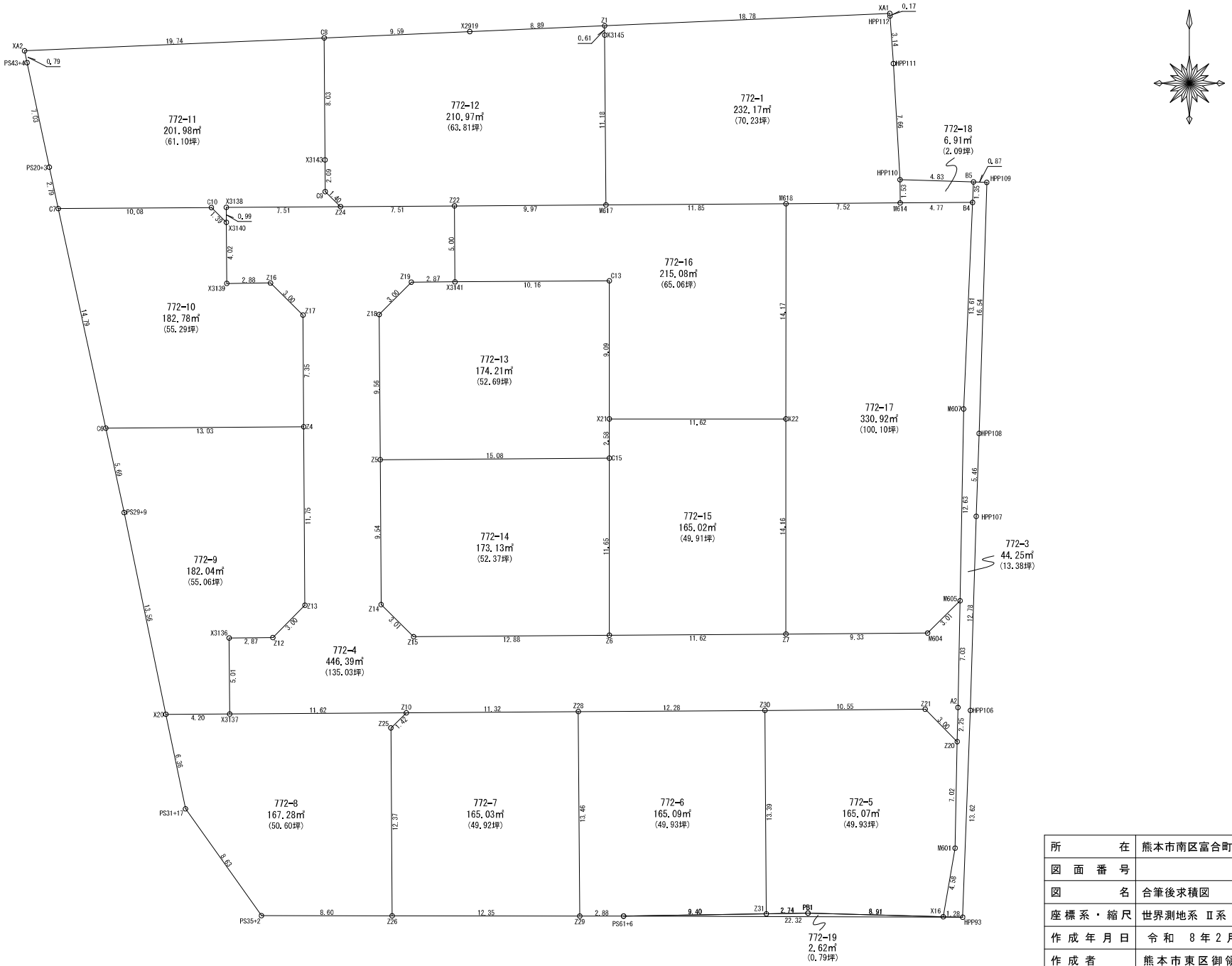


280m

1:4354

禁無断複写複製
株式会社ハビネス
Z1709406-20240216095228

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.



所在	熊本市南区富合町廻江
図面番号	
図名	合筆後求積図
座標系・縮尺	世界測地系 Ⅱ系 1/250
作成年月日	令和 8年2月3日
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志

求積表

地　番	① 772-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3145	-30975.950	-29932.974	0.088	-2725.883600
M617	-30987.133	-29932.891	11.929	-369645.509557
M618	-30987.055	-29921.045	19.361	-599940.371855
M614	-30987.003	-29913.530	7.507	-232619.431521
HPP110	-30985.473	-29913.538	-0.447	13850.506431
HPP111	-30977.827	-29913.977	-0.666	20631.232782
HPP112	-30974.693	-29914.204	-0.237	7341.002241
XA1	-30974.527	-29914.214	-18.775	581546.744425
Z1	-30975.339	-29932.979	-18.760	581097.359640
			合　計	-464.351014
			合　計　面　積	232.1755070
			地　積	232.17　㎡

地　番	② 772-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
HPP109	-30985.645	-29907.834	0.365	-11309.760425
HPP108	-31002.179	-29908.342	-0.693	21484.510047
HPP107	-31007.636	-29908.527	-0.565	17519.314340
HPP106	-31020.410	-29908.907	-0.890	27608.164900
HPP93	-31034.025	-29909.417	-1.790	55550.904750
X16	-31033.991	-29910.697	-0.498	15454.927518
M601	-31029.479	-29909.915	0.919	-28516.091201
Z20	-31022.464	-29909.778	0.185	-5739.155840
A2	-31020.217	-29909.730	0.190	-5893.841230
M605	-31013.193	-29909.588	0.370	-11474.881410
M607	-31000.564	-29909.360	0.824	-25544.464736
B4	-30986.971	-29908.764	0.653	-20234.492063
B5	-30985.619	-29908.707	0.930	-28816.625670
			合　計	88.508980
			合　計　面　積	44.2544900
			地　積	44.25　㎡

地　番	③ 772-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M605	-31013.193	-29909.588	1.993	-61809.293649
A2	-31020.217	-29909.730	-0.190	5893.841230
Z20	-31022.464	-29909.778	-2.158	66946.477312
Z21	-31020.330	-29911.888	-12.655	392562.276150
Z30	-31020.409	-29922.433	-22.822	707947.774198
Z28	-31020.486	-29934.710	-23.600	732083.469600
Z10	-31020.571	-29946.033	-22.944	711735.981024
X3137	-31020.646	-29957.654	-11.655	361545.629130
X3136	-31015.641	-29957.688	2.838	-88022.389158
Z12	-31015.617	-29954.816	4.986	-154643.866362
Z13	-31013.487	-29952.702	2.035	-63112.446045
Z4	-31001.739	-29952.781	-0.128	3968.222592
Z17	-30994.385	-29952.830	-2.186	67753.725610
Z16	-30992.273	-29954.967	-5.015	155426.249095
X3139	-30992.298	-29957.845	-2.904	90001.633392
X3140	-30988.279	-29957.871	-0.032	991.624928
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	15.016	-465304.410856
Z22	-30987.196	-29942.861	7.539	-233612.470644
X3141	-30992.199	-29942.827	-2.840	88017.845160
Z19	-30992.216	-29945.701	-4.986	154527.188976
Z18	-30994.348	-29947.813	-2.046	63414.436008
Z5	-31003.904	-29947.747	0.124	-3844.484096
Z14	-31013.442	-29947.689	2.196	-68105.518632
Z15	-31015.555	-29945.551	15.019	-465822.620545
Z6	-31015.457	-29932.670	24.503	-759971.742871
Z7	-31015.381	-29921.048	20.947	-649679.185807
M604	-31015.316	-29911.723	11.460	-355435.521360
			合　計	892.790415
			合　計　面　積	446.3952075
			地　積	446.39　㎡

地　番	④ 772-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z20	-31022.464	-29909.778	1.973	-61207.321472
M601	-31029.479	-29909.915	-0.919	28516.091201
X16	-31033.991	-29910.697	-9.684	300533.168844
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-2.834	87949.792034
Z30	-31020.409	-29922.433	10.451	-324194.294459
Z21	-31020.330	-29911.888	12.655	-392562.276150
			合　計	330.158992
			合　計　面　積	165.0794960
			地　積	165.07　㎡

地　番	⑤ 772-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z30	-31020.409	-29922.433	12.371	-383753.479739
Z31	-31033.801	-29922.339	-9.300	288614.349300
PS61+6	-31033.952	-29931.733	-12.277	381003.828704
Z29	-31033.948	-29934.616	-2.977	92388.063196
Z28	-31020.486	-29934.710	12.183	-377922.580938
			合　計	330.180523
			合　計　面　積	165.0902615
			地　積	165.09　㎡

地　番	⑥ 772-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z28	-31020.486	-29934.710	11.417	-354160.888662
Z29	-31033.948	-29934.616	-12.253	380258.964844
Z26	-31033.932	-29946.963	-12.433	385844.876556
Z25	-31021.561	-29947.049	0.930	-28850.051730
Z10	-31020.571	-29946.033	12.339	-382762.825569
			合　計	330.075439
			合　計　面　積	165.0377195
			地　積	165.03　㎡

地　番	⑦ 772-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z10	-31020.571	-29946.033	10.605	-328973.155455
Z25	-31021.561	-29947.049	-0.930	28850.051730
Z26	-31033.932	-29946.963	-8.516	264284.964912
PS35+2	-31033.921	-29955.565	-13.602	422123.393442
PS31+17	-31026.890	-29960.565	-6.289	195128.111210
X20	-31020.664	-29961.854	2.911	-90301.152904
X3137	-31020.646	-29957.654	15.821	-490777.640366
			合　計	334.572569
			合　計　面　積	167.2862845
			地　積	167.28　㎡

地　番	⑧ 772-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
Z4	-31001.739	-29952.781	13.104	-406246.787856
Z13	-31013.487	-29952.702	-2.035	63112.446045
Z12	-31015.617	-29954.816	-4.986	154643.866362
X3136	-31015.641	-29957.688	-2.838	88022.389158
X3137	-31020.646	-29957.654	-4.166	129232.011236
X20	-31020.664	-29961.854	-6.948	215531.573472
PS29+9	-31007.386	-29964.602	-3.952	122541.189472
C6	-31001.827	-29965.806	11.821	-366472.596967
			合　計	364.090922
			合　計　面　積	182.0454610
			地　積	182.04　㎡

地　番	⑨ 772-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3140	-30988.279	-29957.871	1.014	-31422.114906
X3139	-30992.298	-29957.845	2.904	-90001.633392
Z16	-30992.273	-29954.967	5.015	-155426.249095
Z17	-30994.385	-29952.830	2.186	-67753.725610
Z4	-31001.739	-29952.781	-12.976	402278.565264
C6	-31001.827	-29965.806	-16.156	500865.517012
C7	-30987.372	-29968.937	6.947	-215269.273284
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
			合　計	365.568859
			合　計　面　積	182.7844295
			地　積	182.78　㎡

地　番	⑩ 772-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PS20+3	-30984.648	-29969.527	2.050	-63518.528400
C7	-30987.372	-29968.937	10.668	-330573.284496
C10	-30987.305	-29958.859	11.066	-342905.517130
X3140	-30988.279	-29957.871	0.982	-30430.489978
X3138	-30987.293	-29957.877	7.505	-232559.633965
Z24	-30987.241	-29950.366	6.511	-201757.926151
C9	-30986.255	-29951.366	-1.014	31420.062570
X3143	-30984.167	-29951.380	-0.067	2075.939189
C8	-30976.138	-29951.433	-19.771	612429.224398
XA2	-30976.991	-29971.151	-19.554	605724.082014
PS43+4	-30977.768	-29970.987	1.624	-50307.895232
			合　計	-403.967181
			合　計　面　積	201.9835905
			地　積	201.98　㎡

地　番	⑪ 772-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X3143	-30984.167	-29951.380	0.067	-2075.939189
C9	-30986.255	-29951.366	1.014	-31420.062570
Z24	-30987.241	-29950.366	8.505	-263546.484705
Z22	-30987.196	-29942.861	17.475	-541501.250100
M617	-30987.133	-29932.891	9.887	-306369.783971
X3145	-30975.950	-29932.974	-0.088	2725.883600
Z1	-30975.339	-29932.979	-8.882	275122.960998
X2919	-30975.723	-29941.856	-18.454	571625.992242
C8	-30976.138	-29951.433	-9.524	295016.738312
			合　計	-421.945383
			合　計　面　積	210.9726915
			地　積	210.97　㎡

地　番	⑫ 772-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C13	-30992.130	-29932.670	10.157	-314787.064410
X21	-31001.220	-29932.670	0.000	0.000000
C15	-31003.803	-29932.670	-15.077	467444.337831
Z5	-31003.904	-29947.747	-15.143	469492.118272
Z18	-30994.348	-29947.813	2.046	-63414.436008
Z19	-30992.216	-29945.701	4.986	-154527.188976
X3141	-30992.199	-29942.827	13.031	-403859.345169
			合　計	348.421540
			合　計　面　積	174.2107700
			地　積	174.21　㎡

地　番	⑬ 772-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
C15	-31003.803	-29932.670	15.077	-467444.337831
Z6	-31015.457	-29932.670	-12.881	399510.101617
Z15	-31015.555	-29945.551	-15.019	465822.620545
Z14	-31013.442	-29947.689	-2.196	68105.518632
Z5	-31003.904	-29947.747	15.019	-465647.634176
			合　計	346.268787
			合　計　面　積	173.1343935
			地　積	173.13　㎡

地　番	⑭ 772-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X22	-31001.220	-29921.048	11.622	-360296.178840
Z7	-31015.381	-29921.048	-11.622	360460.757982
Z6	-31015.457	-29932.670	-11.622	360461.641254
C15	-31003.803	-29932.670	0.000	0.000000
X21	-31001.220	-29932.670	11.622	-360296.178840
			合　計	330.041556
			合　計　面　積	165.0207780
			地　積	165.02　㎡

地　番	⑮ 772-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M618	-30987.055	-29921.045	11.843	-366979.692365
X22	-31001.220	-29921.048	-11.625	360389.182500
X21	-31001.220	-29932.670	-11.622	360296.178840
C13	-30992.130	-29932.670	-10.157	314787.064410
X3141	-30992.199	-29942.827	-10.191	315841.500009
Z22	-30987.196	-29942.861	9.936	-307888.779456
M617	-30987.133	-29932.891	21.816	-676015.293528
			合　計	430.160410
			合　計　面　積	215.0802050
			地　積	215.08　㎡

地　番	⑯ 772-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B4	-30986.971	-29908.764	4.170	-129215.669070
M607	-31000.564	-29909.360	-0.824	25544.464736
M605	-31013.193	-29909.588	-2.363	73284.175059
M604	-31015.316	-29911.723	-11.460	355435.521360
Z7	-31015.381	-29921.048	-9.325	289218.427825
X22	-31001.220	-29921.048	0.003	-93.003660
M618	-30987.055	-29921.045	7.518	-232960.679490
M614	-30987.003	-29913.530	12.281	-380551.383843
			合　計	661.852917
			合　計　面　積	330.9264585
			地　積	330.92　㎡

地　番	⑰ 772-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B5	-30985.619	-29908.707	4.774	-147925.345106
B4	-30986.971	-29908.764	-4.823	149450.161133
M614	-30987.003	-29913.530	-4.774	147931.952322
HPP110	-30985.473	-29913.538	4.823	-149442.936279
			合　計	13.832070
			合　計　面　積	6.9160350
			地　積	6.91　㎡

地　番	⑱ 772-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PS61+6	-31033.952	-29931.733	12.922	-401020.727744
HPP93	-31034.025	-29909.417	21.036	-652831.749900
X16	-31033.991	-29910.697	-10.182	315988.096362
PB1	-31033.757	-29919.599	-11.642	361294.998994
Z31	-31033.801	-29922.339	-12.134	376564.141334
			合　計	-5.240954
			合　計　面　積	2.6204770
			地　積	2.62　㎡

総合計面積	3231.0142555　m2

地　番	坪　数
① 772-1	70.23　坪
② 772-3	13.38　坪
③ 772-4	135.03　坪
④ 772-5	49.93　坪
⑤ 772-6	49.93　坪
⑥ 772-7	49.92　坪
⑦ 772-8	50.60　坪
⑧ 772-9	55.06　坪
⑨ 772-10	55.29　坪
⑩ 772-11	61.10　坪
⑪ 772-12	63.81　坪
⑫ 772-13	52.69　坪
⑬ 772-14	52.37　坪
⑭ 772-15	49.91　坪
⑮ 772-16	65.06　坪
⑯ 772-17	100.10　坪
⑰ 772-18	2.09　坪
⑱ 772-19	0.79　坪